

Oppsummering og behandling av høringsuttalelser til arealdelen

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Vedtak i FS 17.08.17
1	06.04.17	Sigdal og Eggedal AP		Ingen merknader. Et solid dokument	Tas til orientering	OK
2	19.04.17	Dag Petterøe	Utvidelse av innspill 21. 14a. S. 75-76 i KU	Skuffet over at det ikke anbefales vei og utvikling i dette området.	Tas til orientering	OK
3	08.05.17	Styret for Tveitensamlingene v/Knut Aabø	Vedr. avkjørsel fra Fv 287 og til mølla	Behov for en reguleringsplan for hele mølleområdet, hvor parkering, avkjøring og nytt bygg for Trillemarkasenter/ Tveitensamlingene inngår som viktige elementer.	Tas til orientering. (Evt. utviklingsplaner som går ut over arealer for dagens bruk, må på høring)	OK
4	12.05.17	Kystverket. Avinor v/Einar Merli	Navigasjonsanlegg, Sigdal DVOR/DME	Vi ser i planbeskrivelsen m/ tilhørende kart at dette anlegget er markert som et «fareområde» hvor det skal tas spesielle hensyn. Avinor tolker det slik at våre interesser er tilstrekkelig ivaretatt i planen.	Tas til orientering	OK
5	29.05.17	Helje Medalen	S4-Haglebu. S. 130-131 i KU	En forbindelse mellom alpinområdet og sentrumsområdet. Foreslår følgende tekst: «Adkomst til alpinområdet 15, s 167 legges på sydsiden av Haglebu seter. Forbindelsen mellom S4 og 15 bygges med parkerings bredde.» Eller at det tegnes en forbindelse på kartet.	Tas til orientering. (Tas evt. ved regulering)	OK

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Vedtak i FS 17.08.17
6	29.05.17	Haugheimseter Hytteforening v/ Arve Gudal	Generelle kommentarer.	Opptatt av å videreutvikle skiløyper og turstier, sykkelsti osv.	Tas til orientering	OK
7	29.05.17	Jan Tank-Nielsen	Generelle kommentarer	Bevaring av fjellet, krav om rekkefølgebestemmelser osv	Tas til orientering	OK
8	01.06.17	Geir Jellum og Lars Nerum	F2-Åslandseter Nedre	Ønsker at omr. omreguleres til fritidsbebyggelse – ihht. tidligere anbefalinger fra S. kommune.	Omreguleres til gult (som adm. opprinnelige forslag). Kan evt. føyes til at bebyggelsen skal tilrettelegges for utleie	Avventer avgj. til møte med gr.eiere/utbygger på Haglebu
9	02.06.17	Jostein Rugland	I 1-Sykkelvei. Bjønnegjenga	Foretatt miljøregistreringer. Skogstruktur og artsmangfold tilsier en sterk B-verdi (viktig). Forekomst av internasjonal sjeldne arter trekker opp til A-verdi (svært viktig)	Innsigelse også fra FM Tas ut av kpl. Sees i sammenheng med rullering av sti- og løypeplan.	Søkes løst med mekling. Valg av trasè kan evt. diskuteres
10	02.06.17	Torsten Fuhrmann	H45- Løvnes	Ønsker å tilrettelegge for omlegging av vei.	Tas til orientering.	OK
11	02.06.17	Kari og Odd Gunnar Sandberg	I 6, N6b og B11b på Nerstad	Ønsker ikke omregulering av noen av områdene	Innsigelse fra FM til N6b og B11b. Bør vurderes om I 6 skal tas ut.	Inns. Fra FM søkes løst med mekling. (Adm. la ikke fram forslag til å ta ut I 6)

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Vedtak i FS 17.08.17
12	06.06.17	Forsvarsbygg v/Bjørn Bergesen	Forsvarets anlegg	Anleggene er ikke nevnt i høringsdokumentene, men forutsetter at disse blir ivaretatt	Tas til orientering	OK
13	02.06.17	Berit Jelstad og Ragnhild Jelstad Rasch	S4-Haglebu. Innspill 17 s. 130	Foreslår en begrensning av sentrumsområdet: omr. mellom dagens Haglebu camping og setervollene til Haglebu ikke defineres som sentrumsomr.	Tas til orientering.	OK
14	02.06.17	Sigdal Industriforening v/Per Arne Lislien	Manglende fokus på næringsutvikling	Ønsker flere næringsarealer til industriutvikling	Tas til orientering	OK
15	03.06.17	Consulting SR v/Halvor Juvet	H20a-e. Innspill 47	Vil ha med alle de fem områdene, ikke bare a og d. Mener det er gjort feile vurderinger mht. omr. b, c, og e.	Tas til orientering. Se også innsigelser fra FM	OK
16	03.06.17	Asmund Hage	H23b. Skareseter	Hytteplanene må ta hensyn til skiløypene. Flere veikryss må unngås.	Tas til orientering	OK

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Kvittert ut
17	04.06.17	Naturvernforbundet v/Martin Lindal		<ol style="list-style-type: none"> 1. Feil i valg av ord s. 18 i planbeskr.. 2. Manglende opplysning om kunnskapsgr.laget. NIBIO`s database er ikke komplett. 3. Forslag vedr. konkrete omr.: <ul style="list-style-type: none"> - B7. omr. har den spesielle skogtypen sandfuruskog - I1 tas ut - I5 tas ut - H12 øvre del beskjæres - H13 Øvre del beskjæres - H14a Øvre del beskjæres - H20 Tas ut - H21a innskrenkes - H23a Tas ut - H23d Tas ut - H1-H4 Tas ut - H47 Tas ut 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rett opp feil valg av ord. 2. NIBIO er ikke komplett, men vi må forholde oss til tilgjengelige databaser. 3. Tas ellers til orientering 	<ol style="list-style-type: none"> 1. OK 2. OK 3. OK
18	04.06.17	Andrine Wefring	H24 og H25a-c. Innspill 32 og 33	Bør tas ut. Det er allerede godkjent 50 tomter i dette omr. Etterlyser en mer helhetlig plan for dette omr. (Krossmyra).	Tas til orientering	OK
19	04.06.17	Hans Petter Skartum	N 1 Tukudalen, innspill 23	Ihht. reg.pl. for omr. er det krav om å innbefatte adkomstvei fra kryss mot Fv 191 og inn til steinbruddet. Dette betyr at omr. utvides, noe som bør framkomme i kartet (samme avgrensning som i reg.pl.)	Tas til orientering. Adkomstvei synliggjøres i reguleringsplan	OK
20	04.06.17	Øvre Skallandslia Vel v/Egil Rudsar	Generelle kommentarer	Ta vare på fjellet og naturen	Tas til orientering	OK

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Kvittert ut
21	06.06.17	Forum For Natur og Friluftsliv Buskerud v/Thomas Andrè Sveri	Generelle kommentarer, og innspill til enkeltomr.	Kommunen bør begrense omr. til nye hytteomr.. Innspill til følgende omr.: - H14a uakseptabelt inngrep - H15a-d støtter kommunens vurdering - H20a bør tas ut - H21 trekkes lengre ned - H23 bør tas ut - H47 bør tas ut - I 1 bør vurderes. Mer detaljkunnskap	Tas til orientering. Vedr. H20a, H23a og I 1 se innsigelse fra FM	OK
22	09.06.17	Fylkeskommunen v/Hilde Reine Vedtak i Fylkesutvalget 7. juni sak 56/17	Innsigelse til omr. B19c + faglige råd	S. kommune har gjennomført en god prosess for medvirkning og deltagelse i arb. med kpl. <u>Innsigelse:</u> • B19c ligger nær Holmen kirke, som er en listeført kirke (verneverdig med nasjonal verdi). Kulturmiljøet bør bevares som en helhet. <u>Faglige råd:</u> 1. Fraråder at det legges opp til arealreserver for bolig- og fritidsbebyggelse som langt overstiger arealbehovet for pl.perioden 2. Ny vurdering av arealbehovet 3. Ta ut enkelte små boligomr. som ligger langt unna tettstedene	Tas til orientering • Adm. gjennomførte befarings 23.06.17. Innsigelsen tas til følge og B19c tas ut av kpl. 1. Tas til orientering 2. Tas til orientering 3. Tas til orientering	OK Søkes løst ved mekling 1. OK 2. OK 3. OK

				<p>4. Rekkefølgekrav om gang- og sykkelveg til nye boligomr. på Nerstad</p> <p>5. Kompensere for tap av dyrket mark i Nerstad og Prestfoss</p> <p>6. Etterlyser kartlegging av friluftsområder</p> <p>7. Oppdatering av henvisninger</p> <p>8. Anbefaling om ikke å bygge ned løsmasser i Nedre Eggedal (vurder B7). For omr. N12 bør det ikke etableres virksomhet som på varig basis forringer muligheten for utnyttelse av grusressurser</p> <p>9. Bestemmelser vedr. vannressurser</p> <p>10. Markering av Dugurdmålnatten</p> <p>11. Merking av Middelalderske kirkesteder på kartet. (Hovland, Vatnås og Holmen kirke. Automatisk fredet)</p>	<p>4. Tas til orientering. Er kommentert i KU for B15 og B16</p> <p>5. Tas til orientering</p> <p>6. Tas til orientering. Arb. starter i løpet av 2018.</p> <p>7. Oppdater henv. i kap. 2.3 i Planbeskrivelsen. Henvis også til Regional plan for Norefjell – Reinsjøfjell</p> <p>8. Tas til orientering</p> <p>9. Siste setn. i kap. 4b) s. 8 i bestemmelsene tas ut og erstattes med «Miljøtilstand og kapasitet i resipient skal dokumenteres for ny utbygging og tilknytning av nye områder til eksisterende renseanlegg»</p> <p>10. Merkes på kartet med SOSI-kode H730.</p> <p>11. Merkes på kartet med SOSI-kode H730. Ikke Hovland - i egen k.delpl.</p>	<p>4. OK</p> <p>5. OK</p> <p>6. OK</p> <p>7. OK</p> <p>8. OK</p> <p>9. OK</p> <p>10. OK</p> <p>11. OK</p>
--	--	--	--	---	--	---

				<p>12. SOSI-koden H730 bør stå på kartet</p> <p>13. Oppretting av fredede kulturminner kap. 1.2.3 i Bestemmelsene</p> <p>14. Presiseringer i kap. 1.9.2 i Bestemmelsene</p> <p>15. Tillegg i retningslinjene til kap. 1.8.2 i Bestemmelsene</p> <p>16. Kulturmiljøene i kap. 1.8.3 bør markeres på kartet med hensynssone c) og vises på kartet med SOSI-kode H570. Presisering av retn.linjene</p> <p>17. Eggedal kirkebygd, Haglebu og Kvernsteinsbruddet ved Skartum legges inn som hensynssone c) som p. 16</p>	<p>12. Sett inn SOSI-kode H730 på kartet. Tegnforkl. i kartet merkes med «Båndlagt etter kulturminneloven»</p> <p>13. Rett opp i bestemmelsene kap. 1.2.3. og i planbeskrivelsen kap. 5.6.6. Legg inn to nye punkter: Dugurdmålnatten og Vatnås kirkested. Marker hvert omr. med H730_1, H70_2 osv. i kartet og i oppramsingen i kap. 1.2.3. «Vedtaksfredet» i p. l) erstattes med «fredet av riksantikvaren». Gamlestua på Rolfstad er ikke fredet. Ta ut p. j). Sorter listen etter type objekter.</p> <p>14. Presiser at Holmen og Vatnås kirke er automatisk fredet</p> <p>15. Ta med i retningslinjene «verneverdige bygninger innenfor bygningsmiljøene skal ikke rives» (dette gjelder miljøene som er ramset opp i best.)</p> <p>16. Tas til orientering. Ta også med p. e) Eggedal kirkebygd i best.. Rett opp kap. 5.6 i planbeskr. Henvis også til «Kulturminnekompasset. Regional plan for kulturminnevern i Buskerud. 2017-2027» i retningslinjene</p> <p>17. Tas til orientering</p>	<p>12. OK</p> <p>13. OK</p> <p>14. OK</p> <p>15. OK</p> <p>16. OK</p> <p>17. OK</p>
--	--	--	--	---	--	---

				<p>18. Videreføring av retn.l for setervoller og eldre gårdsbebygg. fra eksiste. kpl.</p> <p>19. Ny turveitrase fra Haglebu til Tempelseter må ikke medføre store naturinngrep</p> <p>20. B21. Uheldig med ny bebyg. godt synlig i kanten av jordbr.landskapet. Nærhet til velholdte tun med mange verneverdige bygn.. Gammelt kirkested og stor gravhaug (Kjempehaugen) fra yngre jernalder</p> <p>21. Vurder å lage en kulturminneplan</p>	<p>18. Tas til orientering</p> <p>19. Se innsigelse fra FM</p> <p>20. Tas til orientering</p> <p>21. Tas til orientering</p>	<p>18. OK</p> <p>19. OK</p> <p>20. OK</p> <p>21. OK</p>
--	--	--	--	--	--	---

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Vedtak i FS 17.08.17
23	01.06.17	Samordnet statlig høringsuttalelse (Dir. for Min.forvaltning, Mattilsynet, FM, Kystverket, og NVE)	Faglige råd + 7 innsigelser (B2+B11b+H23a+H20a+N6b+O1 og I1)	<p><u>Innsigelser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> B2-beliggenheten er ikke i tråd med nasj. føringer for boligutv. B11b, N6b og O1-pga. manglende ivaretagelse av landbruksinteresser H23a, H20a (Sandvassetra) og I1 (sykkelsti)-pga. ny kunnskap om villreinens leveområde, naturmangfold av nasjonale interesser, regional plan og manglende redegjørelse og begrunnelse for sykkelstien <p><u>Faglige råd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Manglende utredning av N12 og B7. Forutsetn. For å unngå innsigelser på neste nivå. Konkretisering av kap. 1.5.1 i bestemmelsene Forutsetter at komm. følger opp nevnte føringer og egne 	<ul style="list-style-type: none"> Adm. gjennomførte befarings til B2 26.06.17. B2 opprettholdes og innsigelsen tas ikke til følge. Innsigelsen vedr. B11b og N6b tas til følge og tas ut av kpl. O1 opprettholdes og innsigelsen tas ikke til følge. Innsigelsen vedr. H23a, H20a og I1 tas til følge og tas ut av kpl.. <ol style="list-style-type: none"> Legg inn en vurdering av mineralressursene i omr. for N12 og B7 i KU Ønsker å beholde eksisterende tekst, «Uttaksnivået» tas ut. Uttaksnivået blir beskrevet i driftsplanen Tas til orientering 	<p>OK som forslaget. Søkes løst med mekling</p> <p>OK som forslaget. Søkes løst med mekling</p> <p>Søkes løst med mekling</p> <ol style="list-style-type: none"> OK OK OK

				<p>best. for å sikre VA</p> <p>4. Forutsetter at komm. sikrer at det ikke etableres enkeltløsn. og private initiativ som ikke er i tråd med vedtatte planer og bestem.</p> <p>5. Utbyggingsomr. må framgå i temakartet om skred og steinsprang</p> <p>6. Bestemmelser vedr. flom og overvann flyttes til generelle bestemmelser.</p> <p>7. En generell bestemmelse om at forekomster om kvikkleire og fare for kvikkleireskred utredes</p> <p>8. Vannkraftverk merkes av som omr. for «Bebyggelse og anlegg»</p> <p>9. Må sikres gang- og sykkelvei ved B8e. Er ikke innarbeidet i rekkefølgekravene. Forutsetning for å unngå innsigelse på neste nivå.</p> <p>10. Forutsetter reguleringsplan for sykkelstien i villreinomr. Og i omr. med naturfare. Rapporten om naturmangfold</p>	<p>4. Tas til orientering</p> <p>5. Lag nytt kart som sammenstiller temakartet om skred med utbyggingsområdene</p> <p>6. Flyttes til generelle bestemmelser</p> <p>7. Det er ikke foretatt kartlegging av kvikkleire i Sigdal. Legg inn følgende tekst i bestemmelsene: «For tiltak i områder under marin grense skal risikoen for forekomster av kvikkleire vurderes» (utbyggers ansvar)</p> <p>8. Følgende kraftverk (kraftstasjonen/bygningen) marker som «Bebyggelse og anlegg» i kartet : Grønnhovdsroa og Nordre Strand. (Horga har alle bygn. inne i tunellen)</p> <p>9. B8e tas ut av kpl. med begrunnelse om økonomisk bærekraft + jordvern til gang-/sykkelvei</p> <p>10. Se innsigelse fra FM til sykkelstien over</p>	<p>4. OK</p> <p>5. OK</p> <p>6. OK</p> <p>7.OK, men <i>skal</i> endres til <i>bør</i> i bestemmelsene</p> <p>8. OK</p> <p>9.Tas ikke ut av kpl.</p> <p>10.Sykkelstien tas ikke ut av kpl.</p>
--	--	--	--	--	---	---

				<p>innarbeides i KU</p> <p>11. Revurder B21, B20, B17, B3, B4 og B5. Ikke i tråd med bef.veksten</p> <p>12. Avvent med H11, H12, H13, H14a, H21a og H24 eller trekk omr. lengre bort fra fjellomr. til regional plan har fastsatt framtidig arealutv.</p> <p>13. Konkretisering av lekeomr. i bestemmelsene</p> <p>14. Oppdatering av henvisninger vedr. støy i bestemmelsene</p> <p>15. Kap.. 1.2 bokstav k i bestemmelsene vedr. plankrav</p> <p>16. Kap. 1.2.1 i bestem. presiser «hovedregel»</p>	<p>11. Tas til orientering</p> <p>12. Tas til orientering. Merknader fra nabo vedr. H24. (se innspill fra Wefring).</p> <p>13. Tas til orientering. Hensyntas ved regulering.</p> <p>14. Oppdater henvisning i bestemmelsene kap. 5.2</p> <p>15. Tas til orientering</p> <p>16. Ta ut «som hovedregel»</p>	<p>11. OK</p> <p>12.OK</p> <p>13. OK</p> <p>14. OK</p> <p>15. OK</p> <p>16. OK</p>
--	--	--	--	---	--	--

Nr.	Dato	Høringsavsender	Vedr.	Innhold i høringsuttalelsene	Administrasjonens forslag	Kvittert ut
24	09.06.17	Tunberg bispedømme	Kirkeområdene og status på kirkene	<ol style="list-style-type: none"> 1. Samme status for kirkene Holmen, Vatnås og Eggedal 2. Egen fargekode på gravplassene 3. Delplan for Prestfoss er beskrevet. Se s. 18 i Planbeskrivelsen 4. B19c. Ikke gr.lag for å gi disp. fra 60 m her 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rett opp 2. Legg inn egen fargekode i kartet 3. Stryk avsnittet i Planbeskrivelsen s. 18 4. Se innsigelse fra Bu. fy.komm. til B19c. Tas ut av kpl. 	<ol style="list-style-type: none"> 1.OK 2.OK 3.OK 4.Tas ikke ut av kpl.
25	23.06.17	Statens vegvesen Region Sør v/Wenche Bjertnes	Merknader vedr. trafikkavvikling på Fv 287 + kommentarer til bestemmelsene	<ol style="list-style-type: none"> 1. Varsler større fokus på kapasiteten på Fv 287 dersom stor utbygging og utfordringene gjennom Åmot ikke er løst 2. Tillegg i Kap. 4 a) s. 7 i bestem. om at bygging ikke kan skje før nødvendig støytiltak er etablert 3. Gledelig at tidligere innspill om trafiksikker adkomst Kap. 7.3 i bestem. er lagt inn 4. Ingen merknader til byggegrensene langs off. vei i kap. 7.3 i best., men varsler at grensene ikke kan følges hvis forholdene tilsier det 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tas til orientering 2. Legg inn tillegget om støy 3. Tas til orientering 4. Tas til orientering 	<ol style="list-style-type: none"> 1.OK 2.OK 3.OK 4.OK