SAKSLISTE
SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift
Møtested: Herredshuset
Møtedato: 10.11.2011 Tid: 14.00

Saker til behandling:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
11/47	11/837 SAKSPROTOKOLL: MOTORFERDSEL I UTMARK 2011-2014
11/48	11/1027 SAKSPROTOKOLL: KONSESJON PÅ HOLMEN GNR. 36 BNR.70
11/49	11/656 SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM FRADELING OG SALG AV BOLIGMASSE PÅ RUNDHAUG GNR.18/1
11/50	11/746 SAKSPROTOKOLL: GNR 27 BNR 3 FRADELING AV TOMT FOR BOLIG PÅ GNR. 27 BNR.3
11/51	11/1056 SAKSPROTOKOLL: FRADELING AV TUNET I HANSONGARDEN GNR. 130 BNR. 8
11/52	11/1001 SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM FRADELING AV AREAL GNR. 174 BNR. 5,6 OG 7
11/53	11/487 SAKSPROTOKOLL: REGNSKAPSRAPPORT 3. KVARTAL 2011
11/54	11/645 SAKSPROTOKOLL: GNR 151 BNR 62 FRITIDSBOLIG
11/55	11/683 SAKSPROTOKOLL: GNR 92 BNR 1 MODELLFLYSTRIPE
11/56	11/926 SAKSPROTOKOLL: GNR 143 BNR 39 ANLEGG AV VEI TIL BNR 186

11/57	11/481 SAKSPROTOKOLL: GNR 143 BNR 360 DISPENSASJONSØKNAD/TILBYGG FRITIDSBOLIG
11/58	02/116 SAKSPROTOKOLL: GNR 144 BNR 1 JELLUM HYTTEOMRÅDE REVIDERING AV REGULERINGSPLAN
11/59	07/452 SAKSPROTOKOLL: GNR 145 BNR 16 REGULERINGSPLAN INGRASETERSTYKKET HYTTEOMRÅDE REVISJON AV REGULERINSPLAN
11/60	11/200 SAKSPROTOKOLL: SAKER AVGJORT AV ADMINISTRASJONEN ETTER DELEGERT MYNDIGHET 2011 HOVEDUTVALGET FOR NÆRING OG DRIFT
11/61	11/208 MELDINGER - HOVEDUTVALGET FOR NÆRING OG DRIFT
11/62	11/1168 BUDSJETT 2012 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2012-2015

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/837-22
Løpenr.: 7013/11
Arkivnr.: K01
Saksbeh.: Kjell Ove Hovde

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/47

SAKSPROTOKOLL: MOTORFERDSEL I UTMARK 2011-2014

Hovedutvalgets vedtak:
Løyver for motorferdsel i utmark for perioden 10.11.2011- 01.05.2014 vedtas som vist i tabellen under. Utfallet for den enkelte søker vises i hver nummererte rubrikk i tabellen.

Vedtakene er gjort med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 med senere endringer, og tilhørende nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.mai 1988 med senere endringer.
Alle vedtak forutsetter grunneiers tillatelse.

Nr.	Vedtaksforslag
1	**Arnt Kr. Bergan gis løyve til bruk av El.båtmotor til kultivering av fiskevann i regi av Sigdal og Eggedal JFF på følgende vann på Nerdalen: Nerdalstjennet, Kvennhusvatnet, Holmevatnet, Mjovatnet, Vikvatnet, Grunntjern og Brennlivatnet. Tillatelse er gitt etter §6 i lov om motorferdsel, og gjelder til og med sommersesongen 2014.**
2	**Amund Frøyse gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.**
3	**Knut Granum gis løyve for kjøring i næringsvirksomhet ved oppgradering av gamle vedovner i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.**
4	**Håkon Haugen Hunstad gis løyve for transport av bagasje til hytta som ligger ca 3,0 km fra brøyta bilvei. Tillatelsen er gitt etter §5c i lov om motorferdsel.**
5	**Halvor Klev gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og område 3-Sandvass- og Skareseteroområdet og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.**
6	**Lars Letmolie kan gis løyve for transport av bagasje til hytte mer enn 2,5 km fra brøyta veg og transport av ved fra Åslyhytta ned til velteplass v/Glessjøen. Tillatelsen er gitt etter §5c og §5e i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.**
8	**Norefjellhytta Jellum Byggservice v/Geir Jellum gis løyve for nødvendig transport i forbindelse med snekkervirksomhet på hytter uten vei i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.**
9	**Bjørn Gunnar Ravnås gis løyve for ervervsmessig kjøring på egen eiendom gbnr 146/1 i sone 2- Tempelseter-området og transport av bagasje fra**

	nærmeste brøyta bilveg til Steinveggsetra som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilveg. Tillatelsen er gitt etter §5a og §5c i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.
10	**Sigdal Jern og Bygg v/Ove Neggen gis løyve for næringskjøring for service på propan-anlegg, parafin-ovner og solcelleanlegg på hytter uten bilvei . Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.**
11	**Steinar Aasand gis løyve for transport av bagasje til hytte som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilvei. Tillatelsen er gitt etter §5c i lov om motorferdsel.**

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for Næring og drift

Saksutredning

Konklusjon:
Utfallet av den enkelte søknad er vist i tabell under forslag til vedtak.

Bakgrunn:
Hovedrunden for søknader om motorferdsel i utmark for neste 4 årsperiode var i fjor høst. Denne høsten er det kun nye søknader for gjenværende 3 årsperiode som skal behandles. Det kom inn totalt 12 søknader innen fristen i august. Av disse er det fattet vedtak på delegert myndighet for 1 av søkerne. Søknader om motorferdsel innenfor verneområdet Trillemarka-Rollagfjell naturreservat er oversendt til Forvaltningsstyret for Trillemarka- Rollagsfjell NR for behandling etter verneforskriften før de blir behandlet i Sigdal kommune etter lov om motorferdsel i utmark. De enkelte sakene er nummerert under.

Det kan opplyses om at det fortsatt gjenstår noen saker som enda ikke er behandlet hos Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell NR.

Omsøkte kjøreformål for søkerne:

Nr.	Etternavn	Fornavn	Kjøreformål
1	Bergan	Arnt Kr.	El.båtmotor til kultivering av fiskevann mindre enn 2 kvkm i regi av Sigdal og Eggedal JFF. Trillemarka (Skoddøltjern, Vinnord, Putten). Nerdalen (Nerdalstjennet, Kvennhusvatnet, Holmevatnet, Mjovatnet, Vikvatnet, Grunntjern, Brennlivatnet)
2	Frøyse	Amund	Ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet
3	Granum	Knut	Kjøring i næring- oppgradering vedovner
4	Hunstad	Håkon Haugen	Transport av bagasje til hytte sør for Nattjernåsen
5	Klev	Halvor	Ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og område 3-Sandvass- og Skareseteroområdet og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet
6	Letmolie	Lars	Transport av bagasje til Åslyhytta, frakt av ved ned til velteplass v/Glessjøen
7	Lislien	Per Arne	Transport av materialer og utstyr i forb. Med rehab. Av Gaulen seter
8	Norefjellhytta Jellum Byggservice v/Geir Jellum		Næringskjøring snekkerarbeider på hytter uten vei.
9	Ravnås	Bjørn Gunnar	Ervervsmessig kjøring på egen eiendom gbnr 146/1 og transport av bagasje til Steinveggsetra.
10	Sigdal Jern og Bygg	v/Ove Neggen	Næringskjøring service på propan-anlegg, parafin-ovner og solcelleanlegg på hytter.

11	Aasand	Steinar	Transport av bagasje til hytte Aasand Langseter

Vurdering:

Vurdering av hver enkelt søknad:

Nr.	Etternavn	Fornavn	Vurdering
1	Bergan	Arnt Kr.	El.båtmotor til kultivering av fiskevann mindre enn 2 kvkm i regi av Sigdal og Eggedal JFF skal behandles etter §6 i lov om motorferdsel. El.motor gir ubetydelig støy og ingen forurensning. Det anbefales derfor gitt tillatelse for vannene på Nerdalen. Tillatelse for vannene i Trillemarka kan først vurderes etter at Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell NR har vurdert søknaden i forhold til verneforskriften.
2	Frøyse	Amund	Det kan gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området etter §5a og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet etter §6.
3	Granum	Knut	Det kan gis løyve for kjøring i næringsvirksomhet ved oppgradering av gamle vedovner i hele Sigdal kommune etter §6.
4	Hunstad	Håkon Haugen	Det kan gis løyve for transport av bagasje til hytta som ligger ca 3,0 km fra brøyta bilvei etter §5c.
5	Klev	Halvor	Det kan gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og område 3-Sandvass- og Skareseteroområdet etter §5a og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune etter §6.
6	Letmolie	Lars	Det kan gis løyve for transport av bagasje til hytte mer enn 2,5 km fra brøyta veg etter §5c og transport av ved fra Åslyhytta ned til velteplass v/Glessjøen etter §5e.
7	Lislien	Per Arne	Søknaden kan først behandles etter at Forvaltningsstyret for Trillemarka-Rollagsfjell NR har vurdert søknaden i forhold til verneforskriften.
8	Norefjellhytta Jellum Byggservice	v/Geir Jellum	Det kan gis løyve for nødvendig transport i forbindelse med snekkervirksomhet på hytter uten vei i hele Sigdal kommune etter §6.
9	Ravnås	Bjørn Gunnar	Det kan gis løyve for ervervsmessig kjøring på egen eiendom gbnr 146/1 i sone 2- Tempelseter-området og transport av bagasje fra nærmeste brøyta bilveg til Steinveggsetra som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilveg etter §5c.
10	Sigdal Jern og Bygg	v/Ove Neggen	Det kan gis løyve for næringskjøring for service på propan-anlegg, parafin-ovner og solcelleanlegg på hytter uten bilvei etter §6.
11	Aasand	Steinar	Det kan gis løyve for transport av bagasje til hytte som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilvei etter §5c.

Rådmannens forslag til vedtak:
Løyver for motorferdsel i utmark for perioden 10.11.2011- 01.05.2014 vedtas som vist i tabellen under. Utfallet for den enkelte søker vises i hver nummererte rubrikk i tabellen.

Vedtakene er gjort med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 med senere endringer, og tilhørende nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.mai 1988 med senere endringer.
Alle vedtak forutsetter grunneiers tillatelse.

Nr.	Vedtaksforslag
1	Arnt Kr. Bergan gis løyve til bruk av El.båtmotor til kultivering av fiskevann i regi av Sigdal og Eggedal JFF på følgende vann på Nerdalen: Nerdalstjennet, Kvennhusvatnet, Holmevatnet, Mjovatnet, Vikvatnet, Grunntjern og Brennlivatnet. Tillatelse er gitt etter §6 i lov om motorferdsel, og gjelder til og med sommersesongen 2014.
2	Amund Frøyse gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.
3	Knut Granum gis løyve for kjøring i næringsvirksomhet ved oppgradering av gamle vedovner i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.
4	Håkon Haugen Hunstad gis løyve for transport av bagasje til hytta som ligger ca 3,0 km fra brøyta bilvei. Tillatelsen er gitt etter §5c i lov om motorferdsel.
5	Halvor Klev gis løyve for ervervsmessig kjøring i sone 1-Haglebu området og område 3-Sandvass- og Skareseteroområdet og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
6	Lars Letmolie kan gis løyve for transport av bagasje til hytte mer enn 2,5 km fra brøyta veg og transport av ved fra Åslyhytta ned til velteplass v/Glessjøen. Tillatelsen er gitt etter §5c og §5e i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.
8	Norefjellhytta Jellum Byggservice v/Geir Jellum gis løyve for nødvendig transport i forbindelse med snekkervirksomhet på hytter uten vei i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.
9	Bjørn Gunnar Ravnås gis løyve for ervervsmessig kjøring på egen eiendom gbnr 146/1 i sone 2- Tempelseter-området og transport av bagasje fra nærmeste brøyta bilveg til Steinveggsetra som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilveg. Tillatelsen er gitt etter §5a og §5c i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel i utmark.
10	Sigdal Jern og Bygg v/Ove Neggen gis løyve for næringskjøring for service på propan-anlegg, parafin-ovner og solcelleanlegg på hytter uten bilvei . Tillatelsen er gitt etter §6 i lov om motorferdsel.
11	Steinar Aasand gis løyve for transport av bagasje til hytte som ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilvei. Tillatelsen er gitt etter §5c i lov om motorferdsel.

<u>Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 47/11 den 10.11.2011</u>
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/1027-3
Løpenr.: 7014/11
Arkivnr.: GNR 36/70
Saksbeh.: Gunvor Synnøve

Green

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/48

SAKSPROTOKOLL: KONSESJON PÅ HOLMEN GNR. 36 BNR.70

Hovedutvalgets vedtak:
I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Jan Ronny Kullebund sin søknad om konsesjon på Holmen gnr. 36 bnr. 70 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

- **Kjøper tilflytter eiendommen innen ett år fra hjemmelsoverdragelse.**
- **Kjøper plikter å bo på eiendommen sammenhengende i minst fem år.**
- **At uklarheter rundt fradelinga til den gamle kirkegården avklares med Opplysningsvesenets fond. Dette arealet er ikke ment å være en del av konsesjonssøknaden.**

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for Næring og drift

Saksdokument som vedlegg:

- Søknad om konsesjon av 19.09.11 med vedlegg
- Kart over konsesjonsarealene
- Oversiktskart

Saksdokument i saksmappa:

- Prospekt på Holmen gnr. 36 bnr. 70
- Kjøpekontrakt av 08.09.11

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	36	70		Holmen

Parter:

Eier:	Erverver:
Opplysningsvesenets fond,	Jan Ronny Kullebund,

Rådhusgata 1-3, Pb 536, 0105 OSLO	Jorfallvn. 28, 3300 HOKKSUND

Eiendommens arealer jf Skog og landskap:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
156	10				Ca 8	**174**

Formålet med ervervet: Bosetting og landbruk.

Overdragelsessum: 3 600 000,-.

SAKSUTREDNING:

Søknaden gjelder kjøp av Holmen gnr. 36 bnr. 70. Eiendommen har vært prestegård og ligger rett nord for Prestfoss sentrum.

Skogen og jordbruksarealet ble fradelt eiendommen jf vedtak hos SLF 18.01.2010. Opplysningsvesenets fond eier fortsatt dette arealet. I følge Fylkeslandbruksstyrets vedtak av 03.02.2011 ble et aktuelt utbyggingsareal så delt fra eiendommen. De ga ikke tillatelse til ytterligere oppdelinger av eiendommen. Konsesjonssaken på Holmen har nå et totalareal på 174 dekar, der 156 dekar er fulldyrka jord, 10 dekar er beite og 8 dekar anna areal.

Eiendommen er fordelt på fire teiger. En mindre teig ved Orebråtan rett nord for gården og resten av arealet ligger rundt gårdstunet. Jorda har fram til nå vært leid bort til tre naboer, men avvikles jf kjøpekontrakt i år.

Gårdens bygningsmasse består av våningshus, forpakterbolig, driftsbygning, stabbur to garasjer og et mindre uthus.

Et areal på vel 4 dekar skal overtas av Sigdal kommune. Området er i gjeldende kommuneplan avsatt til byggeområde. Dette arealet ligger helt sør øst på det avmerka arealet (se vedlegg) og er derfor ikke tatt med i verdivurderinga.

Rett vest for presteboligen ligger det ei festetomt gnr. 36 bnr. 1 fnr. 27. I konsesjonssøknaden er det angitt at dette arealet ikke skal følge eiendommen. Arealet er avsatt som boligareal og jordlovsbehandling har derfor ikke vært nødvendig.

Det er også angitt at den gamle kirkegården gnr. 36 bnr. 1 fnr. 38 som ligger rett bak presteboligen ikke skal følge med i salget. Det er kommunen som pr i dag er fester. Arealet er jf kommuneplanen båndlagt etter lov om kulturminne. Det foreligger ikke noe godkjent fradelingsvedtak på dette arealet slik kommunen vurderer det. Konsesjonssaken behandles på vilkår om at denne fradelinga godkjennes. Det er Fylkesmannen som må jordlovssbehandle denne saken siden Sigdal kommune er fester av dette arealet.

Konsesjonssøker er Jan Ronny Kullebund fra Ski, nå bosatt i Hokksund. Han ønsker å tilflytte eiendommen sammen med sin samboer Camilla Borgersen og tre barn i alderen 8, 9 og 4 år.

VURDERINGER:

Søknaden skal behandles etter Konsesjonslova av 28. november 2003. Lovens § 9 gjengis i sin helhet:

§ 9, (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen og*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Generelt for verdivurdering av landbrukseiendom er det for jord- og skogressursene avkastningsverdi, dvs bruksverdien som skal benyttes. Når det gjelder bygninger er det nedskreven gjenanskaffelsesverdi, dvs kostnadsverdi som skal brukes. For eiendommer som i tillegg til å tjene som bosted for landbruket også tjener som bosted for yrke utenom landbruket er det mulig å tillegge en boverdi. Rundskriv M-1/2010 legger rammene for hvordan tomteverdien fastsettes. Rundskrivet sier bla at ved vurderingen av størrelsen på eventuell ”boverdi”, vil tomteprisen for boligeiendommer i området- ved siden av det alminnelige prisnivå på boligeiendommer gi en viss veiledning. Rundskrivet setter uansett et øvre tak for boverdi til kr 1 500 000,-.

Holmen prestegård er som megler skriver i sin takst, et landemerke. Eiendommen har etter fradelinga av skogen likevel begrensa ressurser med sine 156 dekar fulldyrka jord og 10 dekar innmarksbeite. Avkastninga av landbruksarealene vil ut fra tradisjonell drift være begrensa. Holmen vil i tillegg til landbruksressursene ha verdi som bosted med to boliger.

Bygninger: (for mer utfyllende info se vedlagt verdivurdering)

Hovedbygningen er satt opp i perioden 1802-07 og ombygd i 1887. Den har ei grunnflate på 262 kvm og er i to etasjer med loft og delvis kjeller. Huset har en enkel standard og krever en solid rehabilitering. Bygningen er freda. De fleste rom i 1. etasje og i vestre del i 2. etasje er modernisert i nyere tid. Her kan nyere overflater erstattes. Bygningen er uforholdsmessig stor. I følge rundskrivet kan det være aktuelt å korrigere nyanleggskostanden i de tilfellene som bygningen ligger klart over normal størrelse for bolig på gårdsbruk. Det vil være aktuelt i dette tilfellet. Det vil videre være naturlig å tillegge boverdi.

Forpakterboligen har ei grunnflate på 81 kvm og er i to etasjer. Boligen er satt opp i 1963 og har en normal standard. Det ligger betongstein på taket, og taket bør trolig skiftes. Kjøkkenet er gammelt og slitt og modent for utskifting. Det er vinduer av eldre årgang. Bygningen er jf leietaker trekkfull. Verdien på forpakterboligen gjenspeiler trolig verdien på sammenlignbare eneboliger i området. Eiendommens drift har neppe behov for to boliger, og det vil være relevant å vurdere bygningens verdi ut fra netto utleieverdi.

Driftsbygningen er i dårlig forfatning. Taket har ikke vært tett på lang tid. Bygningen er på ingen måte tidsmessig. Den vil derfor ha en svært begrensa verdi både bruksmessig og ikke minst mht verdien.

Stabburet er freda. Det har også behov for noe rehabilitering.

Garasje I har plass for en bil. Den støpte plata har teleskader.

Garasje II har bruksverdi som garasje og vedskjul.

Uthuset har tre lagerrom og har bruksverdi som vedskjul. Taket er noe dårlig.

Jordbruksarealer:

Den fulldyrka marka har god arrondering og ligger rundt tunet. Med unntak av beitene som ligger rett nord for tunet. De fulldyrka arealene deles i tre av gårdsveien til Holmen og Åsly og til Nedre Haugan. I henhold til tidligere behandlinger er jorda vurdert som god i Sigdalsmålestokk. Noe av dreneringa fungerer imidlertid ikke så godt lenger. I vurderinga av pris på den fulldyrka jorda er det brukt ca 425 kg pr dekar med bygg og tall fra NILF.

Følgende verdivurdering er lagt til grunn for verdivurderinga:

Våningshus inkl boverdi.	Kr 1 100 000,-
Forpakterbolig	Kr 1 200 000,-
Driftsbygning	Kr 50 000,-
Stabbur	Kr 100 000,-
Garasje I	Kr 45 000,-
GarasjeII	Kr 60 000,-
Uthus	Kr 5 000,-
Fulldyrka mark (kr 5 500,-)	Kr 860 000,-
Beiter	Kr 20 000,-
SUM	**Kr 3 440 000,-**

Kjøper skriver at de ikke har landbruksutdannelse, men har praktisk erfaring med gårdsdrift via slekt, venner og naboer. De ønsker etter hvert å drive eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at om ikke nye eiere sjøl skal drive jorda så må langsiktig leieavtale inngås for å oppfylle driveplikta.

Holmen ligger sentralt i bygda og representerer et attraktivt bosted. En familie på fem med tre barn i skolepliktig alder er et svært positivt tilskudd til folketallet i Sigdal.

Kjøpesummen på kr 3 600 000,- er noe høyere enn verdivurderinga gitt ovenfor. Ut fra en totalvurdering anbefales det likevel at konsesjon blir gitt. Bakgrunn for dette er at det legges særlig vekt på bosettingsaspektet. I tillegg er kostnadsverdien til våningshuset svært vanskelig å verdsette.

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Jan Ronny Kullebund sin søknad om konsesjon på Holmen gnr. 36 bnr. 70 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

- Kjøper tilflytter eiendommen innen ett år fra hjemmelsoverdragelse.
- Kjøper plikter å bo på eiendommen sammenhengende i minst fem år.
- At uklarheter rundt fradelinga til den gamle kirkegården avklares med Opplysningsvesenets fond. Dette arealet er ikke ment å være en del av konsesjonssøknaden.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 48/11 den 10.11.2011
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Jan Ronny Kullebund, Jorfallvn. 28, 3300 Hokksund

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/656-5
Løpenr.: 7015/11
Arkivnr.: GNR 18/1
Saksbeh.: Gunvor Synnøve

Green

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	18.08.2011	ND-11/33
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/49

SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM FRADELING OG SALG AV BOLIGMASSE PÅ RUNDHAUG GNR.18/1

Hovedutvalgets vedtak:
Med hjemmel i jordlovens §1 og §12 avslås søknad om fradeling av gårdstun med tomteareal på Rundhaug gnr. 18 bnr. 1. Fradelingen er ikke i samsvar med jordlovens formål hvor en skal legge vekt på hensyn til bosetting og driftsmessige gode løsninger. Å dele i fra tunet fra landbruksarealene uten at arealene blir tillagt annen landbrukseiendom er uheldig siden det da blir opprettet et selvstendig landbruksareal uten bebyggelse.

Det foreligger i dette tilfellet ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje. Fradelingen er heller ikke forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning da eiendommen i så fall blir uten tunområdet.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift.

Vedlegg:
1. Søknad dt. 18.05.2011.
2. Ortofoto i målestokk 1: 3 000 som viser omsøkt parsell – om lag 1,5 dekar.
3. Oversiktskart

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	18	1		Rundhaug

Parter:

Eier:	Erverver:
Kristiane Håres dødsbo, v/ Jim Håre, 3350 Prestfoss	

Eiendommens arealer i dekar:

Fulldyrka	Overfl.	Skog	Skog	Skog	Anna	Total

	dyrka/gjødsla beite	H	M	L	areal	areal
8	0	12		87	3	**110**

Areal parsell i dekar:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
					1,5	**1,5**

Formålet med ervervet: Bolig
Drift på eiendommen: Jord- og skogbruk.
Arealstatus: LNF- område.

Saksutredning

Konklusjon:
Sigdal kommune avslår søknad om fradeling av tunet på Rundhaug gnr. 18 bnr. 1 jf jordloven §§ 1 og 12. Fradelingen er ikke i samsvar med jordlovens formål hvor en skal legge vekt på hensyn til bosetting og driftsmessige gode løsninger. Det foreligger i dette tilfellet heller ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje.

Bakgrunn:
Søknaden gjelder fradeling av tunet på Rundhaug gnr. 18 bnr. 1 i Nedre Sigdal. Eiendommen ligger ca. 10 km sør for Prestfoss langs FV 287 mellom Kolsrud bru og Sigdal Mølle. Eiendommen er delt av FV 287 ved at jordbruksarealene ligger vest for veien og skogarealene på østsida. Det søkes om å dele i fra tunet med et areal på omlag 1,5 dekar. Arealet på 1,5 dekar ble presisert i telefonsamtale mellom saksbehandler og søker 15.06.2011. Eiendommen er et dødsbo etter Kristiane Håre og det er Jim Håre som søker.

Søker er gjort klar over at det må foreligge skifteattest eller underskrift fra alle arvingene før saken kan behandles.

Rundhaug gnr. 18 bnr. 1 er jf Skog og landskap på vel 110 dekar der ca 8 dekar er fulldyrka jord og ca 100 dekar produktiv skog. Jorda leies i dag bort til beite for sau.

Eiendommen består av våningshus samt to eldre uthus.

Søknaden er bl.a. begrunnet med at arvtakerne i dødsboet ønsker å gi et yngre par mulighet for å videreutvikle eiendommen ved at tunet kan fradeles og selges. De vil beholde landbruksarealene selv og ønsker å drive vedhogst og uttak av tømmer. De begrunner dette med at de har en sterk tilknytning til eiendommen. Arvtakerne har vokst opp på eiendommen, og det er opplyst at foreldrene bodde på gården fram til 2008.

Vurdering:

Denne type søknad skal behandles etter to lovverk, både plan- og bygningsloven (pbl) og jordloven. Søknaden er både en dispensasjonssak og en fradelingssak etter pbl. Fylkesmannens

anbefaling i slike saker er at behandling først skjer etter pbl, siden det er en sektorovergripende lov. Sigdal kommune behandler normalt slike saker etter begge lovverk samtidig. Det er en saksbehandler som behandler sakene og det samme hovedutvalget som fatter vedtaket. Dette gir en oversiktlig saksgang for alle parter. Siden saken er en dispensasjonssak sendes slike saker først Fylkesmannen på høring. I dette tilfellet ønsker søker å behandle saken etter jordloven først. Om søker ikke får tillatelse etter jordloven vil behandling etter pbl være unødvendig. Gebyret for pbl-behandling er som kjent langt større en etter jordloven.

Søker er gjort kjent med at om Hovedutvalget skulle fatte et positivt vedtak etter jordloven må søker også søke om fradeling og dispensasjon jf pbl og søknaden sendes på høring til Fylkesmannen. Saken må da behandles på nytt etter pbl i Hovedutvalget.

Jordlovens § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som brukes eller kan brukes til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra forbudet dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delinga er forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning. Sjøl om et eller begge vilkåra for unntak er oppfylt gir dette likevel ikke automatisk rett til fradeling. Om et eller begge vilkåra er oppfylt skal det i den videre avgjørelsen tas hensyn til om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Det skal tas hensyn til godkjente planer for arealbruken etter plan og bygningslova og hensynet til kulturlandskapet.

Det foreligger i dette tilfellet ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje. Søknaden er begrunna ut fra et privat ønske.

Jordlovens formålsparagraf sier bl.a. at arealressursene skal disponeres på en måte som gir en variert og tjenlig bruksstruktur. En skal bl.a. legge vekt på hensyn til bosetting og gode driftsmessige løsninger. Denne saken gjelder det vi kan kalle reduksjon av eiendom. Altså fradeling av betydelige landbruksressurser uten at eiendommen opphører som selvstendig landbrukseiendom. Det er her snakk som fradeling av gårdstunet.

I forbindelse med slik deling av landbrukseiendom har Fylkesmannens landbruksavdeling i utredning for Buskerud fylkeslandbruksstyre i sak 378 den 01.11.94 beskrevet følgende ”En del søknader gjelder reduksjon av eiendommens areal, f. eks. der det søkes om å fradele setereiendom, skogeiendom osv. I disse saker ønsker en å skille ut deler av eiendommen og beholde størsteparten. Dette er en type søknader som en i utgangspunktet bør stille seg negativt til.

En fradeling som omsøkt betyr en ”stykkevis” oppdeling av eiendommen, og dermed opprettelse av en svakere og mindre hensiktsmessig landbruksenhet. En slik deling er ikke i tråd med jordlovens formål eller jordlovens delingsbestemmelse. Bakgrunnen for å vurdere delingsspørsmålet i forhold til eiendommens avkastningsevne, er å sikre at driftsenhetens ressursgrunnlag ikke blir redusert, også med hensyn til fremtidige generasjoners behov.

Bebyggelse utgjør vanligvis en viktig og avgjørende del av eiendommens ressursgrunnlag, og ut fra dette er delingen ikke forsvarlig i forhold til eiendommens avkastningsevne.

Jordloven sier at samfunnsinteresse av stor vekt, kan gi grunnlag for samtykke til deling. Dersom det oppnås en god bruksrasjonalisering gjennom deling, kan dette ansees som en samfunnsinteresse av stor vekt. Fradeling av tun kan i visse tilfeller aksepteres dersom landbruksarealene tillegges annen landbrukseiendom i nærheten. Det er ikke tilfelle her og

landbruksarealene blir derfor selvstendige enheter uten tilknytta bebyggelse. Etter vanlig praktisering av jordloven i Sigdal er dette en deling vi anser som lite ønskelig.

På bakgrunn av dette foreligger det ikke samfunnsinteresser av stor vekt i form av bruksrasjonalisering.

Rådmannens forslag til vedtak:
Med hjemmel i jordlovens §1 og §12 avslås søknad om fradeling av gårdstun med tomteareal på Rundhaug gnr. 18 bnr. 1. Fradelingen er ikke i samsvar med jordlovens formål hvor en skal legge vekt på hensyn til bosetting og driftsmessige gode løsninger. Å dele i fra tunet fra landbruksarealene uten at arealene blir tillagt annen landbrukseiendom er uheldig siden det da blir opprettet et selvstendig landbruksareal uten bebyggelse.

Det foreligger i dette tilfellet ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje. Fradelingen er heller ikke forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning da eiendommen i så fall blir uten tunområdet.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 33/11 den 18.08.2011
Behandling:
Forslag om utsettelse ble vedtatt med 3 mot 3 stemmer (leders dobbelstemme avgjorde).

Hovedutvalgets vedtak:
Saken utsettes.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 49/11 den 10.11.2011
Behandling:
Nytt forslag til vedtak :
Hovedutvalget vedtar med hjemmel i jordlovens § 12 å godkjenne den omsøkte fradeling da jord og skogarealet for denne spesifike eiendom vurderes som lite betydningsfullt i forhold til jordlovens intensjoner og formål.

Ved votering ble rådmannens forslag vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Kristiane Håres dødsbo v/Jim Håre, 3350 Prestfoss

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/746-7
Løpenr.: 7016/11
Arkivnr.: GNR 27/3
Saksbeh.: Gunvor Synnøve

Green

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/50

SAKSPROTOKOLL: GNR 27 BNR 3 FRADELING AV TOMT FOR BOLIG PÅ GNR. 27 BNR.3

Hovedutvalgets vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune Kjell Harald Kopseng sin søknad om fradeling av ei om lag 1,5 dekar stor boligtomt fra eiendommen Haug gnr. 27 bnr. 3 og gnr. 24 bnr. 6. Dispensasjonen kan forsvares ut fra hensynet til bosettinga i området og at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Fradelinga er forsvarlig ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til særlige drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen.

Dersom det under anleggsarbeidet med tomta framkommer automatisk freda kulturminner, må arbeidet stanses og utviklingsavdelinga i Fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelova § 8 andre ledd.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift.

Vedlegg:
4. Søknad fra Knut Harald Kopseng av 07.07.11.
5. Høringsuttalelse fra Fylkesmannen (deles ut i møte)
6. Høringsuttale fra Fylkeskommunen av 25.10.11
7. Kart som viser omsøkt parsell.
8. Oversiktskart

Vedlegg i mappa:
1. Brev fra Sigdal kommune til Fylkesmannen av 03.10.11

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	27	3		Haug
	24	6		

Parter:

Eier:	**Erverver:**
Kjell Harald Kopseng, Tidemannsgate 28 A, 0260 Oslo	

Driftsenhetens arealer i dekar:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
24		**25**	**151**	**87**	**5**	**292**

Areal parsell i dekar:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
				1	0,5	**1,5**

Formålet med ervervet: Bolig

Drift på eiendommen: Jord- og skogbruk.

Arealstatus: LNF- sone 1. Område hvor spredt boligbygging er tillatt.

Saksutredning

Konklusjon:
Det gis samtykke til fradeling av ei boligtomt fra Haug gnr. 27 bnr.3 mfl. Dispensasjonen forsvares ut fra bosettingshensynet og at fradelinga ikke vil føre til driftsmessige ulemper.

Bakgrunn:
Søknaden gjelder fradeling av ei boligtomt fra eiendommen Haug gnr. 27 bnr. 3 mfl i Hunstadroa. Eiendommene ligger vel en kilometer fra avkjøringa til Hunstadroa/Bye rett sør for Velstadbrua. Haug består av fire teiger. Den ene teigen der tunet ligger består av hovedsakelig dyrka mark, en liten skogteig ved Sponlaupbakkane og to noe større skogteiger som ligger etter hverandre opp mot Skatvedtsetra.

Søker og eier er Kjell Harald Kopseng. Han søker om å dele i fra ei boligtomt rett nord og vest for tunet på Haug.

Driftsenheten Haug er på totalt 292 dekar. Der ca 263 dekar er produktiv skog og ca 24 dekar er dyrka mark. (Gårdskartet viser 26 dekar dyrka mark, men nyere oppmåling viser at den dyrka marka er i underkant av 25 dekar.)

Det er søkers mor som bor i våningshust på Haug. Sønnen Kjell Harald Kopseng ønsker nå å flytte tilbake til heimstedet sitt. I tillegg har han ei søster som pt bor i USA, som også vurderer å flytte tilbake. Hvem av de som på sikt kommer til å bo i det nye huset evt i våningshuset er enda ikke klarlagt.

Vurdering:
Opprettelse av ny grunneiendom er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m. Tiltak som nevnt i § 20-1 må ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan, jf. Pbl. § 11-6 annet ledd. I LNF-områder er det tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Begrepet "stedbunden næring" er knyttet til bygninger, anlegg eller bruk som det av hensyn til drifta av næringa er nødvendig å plassere på stedet. Omsøkte tiltak, fradeling til boligformål, krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, jf. Pbl. 19-2.

Videre krever søknaden fradeling etter jordlova § 12. Saken er derfor avhengig av å behandles etter to lovverk. Sigdal kommune behandler slike saker under ett, slik at vedtaket blir delt i to. Dispensasjonssøknaden blir behandla etter pbl og fradelinga både etter pbl og jordlova.

Vurdering etter plan-og bygningslova (pbl):
I ny pbl (2008) er dispensasjonsadgangen stramma inn fra gammel lov (pbl. 1985, § 7). I § 19-2 kreves det at hensynet bak plan og bestemmelser det dispenseres fra ikke skal bli vesentlig tilsidesatt. Hvis så er tilfelle er det ikke adgang til å gi dispensasjon. I motsatt tilfelle så må det i tillegg foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra gjør seg gjeldene med styrke.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Videre heter det at kommunen ikke bør dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet lang sjø og vassdrag når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt.

I medhold av pbl. 19-2 er det søkt om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål. Søknaden er begrunna med at eier ønsker å flytte tilbake til gården når han blir pensjonist. Han vil da bygge hus siden hans mor bebor våningshuset. I tillegg har han ei søster som på sikt også ønsker å flytte tilbake.

I LNF-sone1 er spredt boligbygging tillatt om det ikke kommer i konflikt med viktige landbruk-, natur-, vilt-, friluft- og kulturlandskapsinteresser og kulturminner. Med viktige landbruksinteresser menes at det normalt ikke bør lokaliseres bebyggelse på dyrka mark, dyrkbar mark eller høybonitets skogsmark. Slike søknader skal likevel behandles etter § 19-2. I tillegg skal søknaden tilfredsstille de såkalte "Lokaliseringskriteriene".

Saken har vært på høring hos regionale myndigheter. Fylkesmannen i Buskerud har ikke levert sin uttale enda, men kommunen har fått utkastet til brevet. Miljøvernavdelinga påpeker at tomta vil få en lang veg og ligge langt fra offentlige og private servicetilbud. Dette vil øke behovet for bruk av privatbil for transport og dermed utslippet av klimagasser. De peker videre på at tilgjengeligheten til trygg skolevei må vurderes. På bakgrunn av disse momentene anbefaler de at dispensasjonssøknaden ikke imøtekommes.

Det er forholdsvis få søknader om fradeling til spredt boligbygging i Sigdal. I kommuneplanen er det klart gitt uttrykt for at Sigdal kommune skal ha en positiv holdning til spredt boligbygging innenfor gitte lokaliseringskriterier. Aktuell tomteplassering vil, slik kommunen vurderer det, ikke komme i konflikt med disse kriteriene. Sigdal kommune er ei langstrakt bygd, der svært mange husstander har et stykke vei til offentlige og private servicetilbud.

Fylkeskommunen kjente ikke til automatisk freda kulturminner på stedet, men ba om at følgende ble tatt inn i vedtaket:

"Dersom det under anleggsarbeid framkommer automatisk fredete kulturminner, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jmf. Kulturminneloven § 8,2.ledd". Dette blir ivaretatt jf forslaget til vedtak.

Vurdering etter naturmangfoldlova:
Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009 fastsetter mål for ivaretakelse av naturtyper og arter. Loven omhandler sentrale prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter anna lovverk. De miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i henhold til §§ 8-12 skal vurderes. Ut fra hva som er kjent av dokumentasjon i området foreligger det ikke registreringer på omsøkte boligtomt slik at viktige arter eller naturtyper blir påvirka.

Vurdering etter jordlova:
Jordlovas § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som brukes eller kan brukes til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra forbudet dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delinga er forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning. Sjøl om et eller begge vilkåra for unntak er oppfylt gir dette likevel ikke automatisk rett til fradeling. Om et eller begge vilkåra er oppfylt skal det i den videre avgjørelsen tas hensyn til om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Det skal tas hensyn til godkjente planer for arealbruken etter plan og bygningslova og hensynet til kulturlandskapet.

Søknaden er begrunna ut fra et privat ønske. Fradeling av ei boligtomt vil styrke bosettinga i området. For Sigdal kommune er økt bosetting et viktig mål og derfor av samfunnsmessig betydning.

Tomtegrunnen er hovedsakelig skog i lav bonitet. En fradeling av dette arealet vil ikke begrense eiendommens ressurser i særlig grad. Tomtas grense i nord og vest er eiendommens grense mot nabo og grensa i øst er veien. Slik sett vil tomta få en fornuftig arrondering. Dette gjør også at tomta får en naturlig avgrensing slik at driftsmessige ulemper blir begrensa i denne saken.

Rådmannens forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune Kjell Harald Kopseng sin søknad om fradeling av ei om lag 1,5 dekar stor boligtomt fra eiendommen Haug gnr. 27 bnr. 3 og gnr. 24 bnr. 6. Dispensasjonen kan forsvares ut fra hensynet til bosettinga i området og at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Fradelinga er forsvarlig ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til særlige drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen.

Dersom det under anleggsarbeidet med tomta framkommer automatisk freda kulturminner, må arbeidet stanses og utviklingsavdelinga i Fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelova § 8 andre ledd.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 50/11 den 10.11.2011
Behandling:
Uttalelse til saken fra Fylkesmannen i Buskerud ble utdelt i møte.

Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Kjell Harald Kopseng, Tidemannsgate 28, 0260 Oslo
Fylkesmannen i Buskerud, Postboks 1604, 3007 Drammen (Deres ref. 2011/6561)

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/1056-5
Løpenr.: 7017/11
Arkivnr.: GNR 130/8
Saksbeh.: Gunvor Synnøve

Green

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/51

SAKSPROTOKOLL: FRADELING AV TUNET I HANSONGARDEN GNR. 130 BNR. 8

Rådmannens forslag til vedtak:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd og § 20-1 pkt m innvilger Sigdal kommune Chris Jellum sin søknad om dispensasjon for fradeling av tunet i Hansongården med om lag 7 dekar tomt. Arealet som deles i fra representerer en naturlig avgrensing av tunet. Dispensasjonen kan forsvares ut fra hensynet til bosetting i området og at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Fradelinga er forsvarlig ut fra at driftsenheten ikke har behov for tre boenheter. Delinga er også forsvarlig ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til særlige drifts- og miljømessige ulemper.

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for næring og drift.

Vedlegg:
9. Søknad med vedlegg fra Chris Jellum av 25.09.11.
10. Høringsuttalelse fra Fylkesmannen (deles ut i møtet)
11. Kart som viser omsøkt parsell.
12. Oversiktskart

Vedlegg i saksmappa:
1. Brev fra Sigdal kommune til Fylkesmannen av 03.10.11

Saksutredning

Konklusjon:
Det gis samtykke til fradeling av tunet i Hansongården gnr. 130 bnr. 8. Dispensasjonen forsvares ut fra bosettingshensynet, at driftsenheten ikke har behov for tre bolighus og at fradelinga ikke vil føre til driftsmessige ulemper.

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	130	8		Hansongården
Sigdal	143	18		Ovnan

Parter:

Eier:	Erverver:
Chris Johan Jellum, 3359 Eggedal	

Driftsenhetens arealer i dekar:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
Ovnan 10		19	37	32	19	117
Hansongården 10		71	2	0	6	79
10		**90**	**39**	**32**	**25**	**196**

Areal parsell i dekar:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
					7	**7**

Formålet med ervervet: Bolig

Drift på eiendommen: Jord- og skogbruk.

Arealstatus: LNF- sone 1- Område hvor spredt boligbygging er tillatt.

Saksutredning

Bakgrunn:

Søknaden gjelder fradeling av tunet på Hansongården gnr. 130 bnr. 8 i Eggedal. Søker eier også Ovnan gnr. 143 bnr. 18. Eiendommene ligger om lag 2,5 kilometer fra hverandre målt langs vei. Ovnan ligger langs FV 287 knappe 2 km sør for Eggedal sentrum. Det er her søker bor. Hansongården ligger noe lenger sør, knapt 1 km øst for RV 287.

Søker og eier er Chris Jellum. Han søker om å dele fra tunet i Hansongården med om lag 7 dekar tomt.

Driftsenheten Ovnan/Hansongården er på totalt 196 dekar. Der 160 dekar er produktiv skog og ca 10 dekar er dyrka mark. I Hansongården er det kun skogarealer.

Det var søkers far som i sin tid kjøpte Hansongården som tilleggsareal til Ovnan. Søker ønsker nå å dele i fra tunet på Hansongården fordi han synes han har for mye bygningsmasse å holde ved like. Søker bor sjøl i Ovnan og Hansongården har stort sett vært leid ut.

Vurdering:

Opprettelse av ny grunneiendom er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m. Tiltak som nevnt i § 20-1 må ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan, jf. Pbl. § 11-6 annet ledd. I LNF-områder er det tillatt med bygge- og anleggsvirksomhet som har direkte tilknytning til stedbunden næring. Begrepet "stedbunden næring" er knyttet til bygninger, anlegg eller bruk som det av hensyn til drifta av næringa er nødvendig å plassere på stedet. Omsøkte tiltak, fradeling til boligformål, krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealformål, jf. Pbl. 19-2.

Videre krever søknaden fradeling etter jordlova § 12. Saken er derfor avhengig av å behandles etter to lovverk. Sigdal kommune behandler slike saker under ett, slik at vedtaket blir delt i to. Dispensasjonssøknaden blir behandla etter pbl og fradelinga både etter pbl og jordlova.

Saken har vært hos Fylkesmannen på høring. Offisiell høringsuttale er enda ikke mottatt, men kommunen har fått utkast til brevet. Der kommer det fram at Fylkesmannen ikke har innvendinger til fradelinga. De skriver imidlertid at de er opptatt at minst mulig landbruksareal blir liggende til parsellen som skal deles i fra.

Vurdering etter plan –og bygningslova:
I ny pbl (2008) er dispensasjonsadgangen stramma inn fra gammel lov (pbl. 1985, § 7). I § 19-2 kreves det at hensynet bak plan og bestemmelser det dispenseres fra ikke skal bli vesentlig tilsidesatt. Hvis så er tilfelle er det ikke adgang til å gi dispensasjon. I motsatt tilfelle så må det i tillegg foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra gjør seg gjeldene med styrke.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Videre heter det at kommunen ikke bør dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet lang sjø og vassdrag når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt.

I medhold av pbl. 19-2 er det søkt om dispensasjon fra kommuneplanens LNF-formål. Søknaden er begrunna med at driftsenheten Ovnan/Hansongården har mange bygninger å ivareta, og at de ønsker å selge for å få flere folk til bygda.

I LNF-sone1 er spredt boligbygging tillatt om det ikke kommer i konflikt med viktige landbruk-, natur-, vilt-, friluft- og kulturlandskapsinteresser og kulturminner. Slike søknader skal likevel behandles etter § 19-2. I tillegg skal søknaden tilfredsstille de såkalte "Lokaliseringskriteriene".

Ei fradeling av tunet i Hansongården er ei fradeling av eksisterende bebyggelse. Bebyggelsens status i dag er stedbunden næring fordi det er tunet til en landbrukseiendom. Ved å dele i fra til boligformål, som en boligeiendom, utløser dette kravet om dispensasjon. Ei fradeling av ei romslig tomt på vel 7 dekar vil ikke komme i konflikt med kommunens

”Lokaliseringskriterier” ei heller landbruk-, natur-, vilt-, friluft- og kulturlandskapsinteresser og kulturminner.

Det er mange som ønsker å kjøpe seg et småbruk eller ei romslig tomt. Langt flere enn hva som er tilgjengelig av slike eiendommer. Målsettinga er varig bosetting på eiendommen, noe som er svært viktig for Sigdal kommune.

Vurdering etter jordlova:
Jordlovas § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som brukes eller kan brukes til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra forbudet dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delinga er forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning. Sjøl om et eller begge vilkåra for unntak er oppfylt gir dette likevel ikke automatisk rett til fradeling. Om et eller begge vilkåra er oppfylt skal det i den videre avgjørelsen tas hensyn til om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Det skal tas hensyn til godkjente planer for arealbruken etter plan og bygningslova og hensynet til kulturlandskapet.

Det foreligger i dette tilfellet ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje. Søknaden er begrunna ut fra et privat ønske.

Hansongården er en del av driftsenheten Ovnan/Hansongården og fradelinga av tunet i Hansongården kan betraktes som fradeling av bolig nr tre. Ut fra de knappe ressursene driftsenheten har vil det ikke være behov for tre boenheter. En kan også se på bygningsmassa som en ressurs for driftsenheten. Utleiemarkedet for bolighus i Eggedal, med denne beliggenheten, har ikke det helt store inntektspotensialet. Inntektene går jf søker i dette tilfellet i stor grad til forsikringer og vedlikehold.

Søker ønsker sjøl å sitte igjen med skogen i Hansongården, slik at driftsenhetens ressurser bare blir redusert med bygningsmasse og tunarealet.

Det er ikke dyrka mark i Hansongården, slik at en fradeling vil ikke skape konflikter med dyrka mark. Det er vel 70 dekar produktiv skog, men ei fradeling vil heller ikke komme i konflikt med drifta av skogen. Adkomsten til skogsarealene kan gå på sørsida av tunet, om tunet deles i fra.

Det er søkt om å dele i fra ei romslig tomt på om lag 7 dekar. Dette er ei stor tomt, men skal en få med alle bygningene i tunet, samtidig som en får ei god arrondering, er dette en fornuftig avgrensing.
Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd og § 20-1 pkt m innvilger Sigdal kommune Chris Jellum sin søknad om dispensasjon for fradeling av tunet i Hansongården med om lag 7 dekar tomt. Arealet som deles i fra representerer en naturlig avgrensing av tunet. Dispensasjonen kan forsvares ut fra hensynet til bosetting i området og at fordelene ved en dispensasjon er større enn ulempene. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Fradelinga er forsvarlig ut fra at driftsenheten ikke har behov for tre boenheter. Delinga er også forsvarlig ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til særlige drifts- og miljømessige ulemper.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 51/11 den 10.11.2011
Behandling:
Uttalelse til saken fra Fylkesmannen i Buskerud ble utdelt i møte.

Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Chris Johan Jellum, 3359 Eggedal

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/1001-3
Løpenr.: 7018/11
Arkivnr.: GNR 174/5
Saksbeh.: Gunvor Synnøve

Green

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/52

SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM FRADELING AV AREAL GNR. 174 BNR. 5,6 OG 7

Hovedutvalgets vedtak:
Sigdal kommune avslår Bjørg Flatin sin søknad om å dele i fra Dokkeberg gnr. 174 bnr. 7 fra driftsenheten Øvre og Nedre Fagerli/ Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5, 6 og 7. Avslaget begrunnes med at fradelinga er i strid med Jordlova §§ 1 og 12, da ei slik fradeling svekker eiendommens ressurser og gir en lite tjenelig bruksstruktur.

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for Næring og drift

Vedlegg:

1. Søknad om fradeling av Dokkeberg fra driftsenheten Øvre og Nedre Fagerli/ Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5, 6 og 7.
2. Kart over driftsenheten
3. Oversiktskart

Saksutredning

Konklusjon:
Det gis ikke samtykke til fradeling av hensyn til landbrukseiendommens samla avkastning.

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	174	5		Fagerli øvre
	174	6		Fagerli nedre
	174	7		Dokkeberg

Parter:

Eier:	Erverver:
Bjørg Flatin, 3359 Eggedal	

Eiendommens arealer jf jordregisteret:

Gnr/bnr	Fulldyrka	Skog	Skog	Skog	Anna	Total areal

		H	M	L	areal	
174/5	18,0	99,5	116,5	140,0	238,5	**612,5**
174/6		4,5	184,0	248,5	1634,0	**2 071,0**
174/7	6,5	71,5	73,0	201,0	426,0	**778,0**
SUM	24,5	175,5	373,5	589,5	2298,5	**3 461,5**

Areal parsell:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
6,5		71,5	73,0	201,0	426,0	**778,0**

Eiendomstype: Landbrukseiendom

SAKSUTREDNING:

Søknaden gjelder fradeling av Dokkeberg gnr. 174 bnr. 7 fra driftsenheten Øvre og Nedre Fagerli/Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5, 6 og 7. Det er Bjørg Flatin som eier eiendommen. Hun ønsker nå å overdra til sine døtre, slik at døtrene får en eiendom hver.

Driftsenheten Øvre og Nedre Fagerli/Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5, 6 og 7 er en eiendom på i underkant av 3 500 dekar. Hele driftsenheten ligger samla i en teig. Jordbruksarealet er beskjedent med knapt 25 dekar fulldyrka. Det er 1 138 dekar produktiv skog med halvparten i låg bonitet og knapt 2 300 dekar med utmarksarealer. Det er godkjent et hyttefelt i gjeldende kommuneplan på Dokkeberg. Driftsenheten ligger i Vestbygda mot grensa til Nore og Uvdal.

Bjørg Flatin overtok Nedre Fagerli gnr. 174 bnr. 6 i 1972. Hennes mann Per Flatin eide Øvre Fagerli gnr. 174 bnr. 5 og Dokkeberg gnr. 174 bnr. 7 fram til han døde i 2000. Bjørg Flatin sitter i uskifta bo og overtok hjemmelen etter mannen i 2007.

VURDERINGER:

Odelslovas § 14 vil ikke komme til anvendelse i dette tilfellet. Både Dokkeberg og Øvre Fagerli kommer begge fra faren i tillegg er ingen av de store nok til å fylle krava til odlingsjord jf odelslovas §§ 1 og 2. Søknaden må derfor behandles etter jordlova.

Jordlovas § 12 inneholder et generelt forbud mot å dele eiendommer som brukes eller kan brukes til jord- eller skogbruk. Det kan gjøres unntak fra forbudet dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delinga er forsvarlig ut fra hensynet til eiendommens avkastning. Sjøl om et eller begge vilkåra for unntak er oppfylt gir dette likevel ikke automatisk rett til fradeling. Om et eller begge vilkåra er oppfylt skal det i den videre avgjørelsen tas hensyn til om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket. Det skal tas hensyn til godkjente planer for arealbruken etter plan og bygningslova og hensynet til kulturlandskapet.

Jordlova og delingsbestemmelsen gjelder uten hensyn til at eiendommen har flere gårds- og bruksnummer. Vilkåret er at de er på samme eierhand og kan regnes som en driftsenhet. Det er ikke krav om at eiendommene skal være drevet sammen en viss tid. I vurderinga om de ulike

gårds- og bruksnummera er en driftsenhet er det av betydning om de ligger slik til at de egner seg til å drives sammen og om de faktisk har vært drevet sammen.

Øvre Fagerli gnr. 174 bnr. bnr. 5 og Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5 har vært på samme eierhand lenge. Slik at fradelinga av Dokkeberg er helt klart ei deling etter jordlova. Nedre Fagerli har også vært på samme eierhand etter at Flatin overtok eiendommen etter mannen. I henhold til Rundskriv M-4/2003:

"Eiendommen er imidlertid på samme eierhand om en ektefelle i tillegg til sin egen eiendom råder over avdødes eiendom i henhold til uskiftebevilling."

Eiendommene ligger inntil hverandre og driftsentrum har vært i Øvre Fagerli.

Det foreligger i dette tilfellet ingen sterke samfunnsinteresser som tilsier at fradeling bør skje. Søknaden er begrunna ut fra et privat ønske. Flatin ønsker at en av døtrene skal overta Dokkeberg og den andre Øvre og Nedre Fagerli. Søknaden grunngis bla med at det blir for dyrt for en å overta alt da inntektene fra eiendommen er begrensa. Det er mange gamle hus på eiendommen og lang gårdsvei. Om ikke fradelinga godkjennes blir en mulig konsekvens å overdra i sameie til døtrene. Fordeling av arv eller økonomiske forhold er ikke momenter jordlova skal vektlegge.

Formålet med delingsforbudet er å sikre og samle ressursene på bruket for dagens og framtidige eiere. Dagens landbrukspolitikk ønsker større og mer robuste enheter, samtidig som bosettingshensynet er viktig. Ved å dele fra Dokkeberg vil eiendommens ressurser bli svekket. En oppnår heller ingen tjenelig bruksstruktur eller gode driftsmessige løsninger om Dokkeberg blir delt i fra hovedbruket som sjølstendige enhet. I jordlovas formålsparagraf, annet ledd står det følgende:

"Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir teneleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovedvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessige gode løysingar."

Denne søknaden behandler kun fradelingsspørsmålet. Et evt ønske fra nye eiere om ikke å bosette seg på eiendommen vil måtte behandles i egen sak.

Rådmannens forslag til vedtak:
Sigdal kommune avslår Bjørg Flatin sin søknad om å dele i fra Dokkeberg gnr. 174 bnr. 7 fra driftsenheten Øvre og Nedre Fagerli/ Dokkeberg gnr. 174 bnr. 5, 6 og 7. Avslaget begrunnes med at fradelinga er i strid med Jordlova §§ 1 og 12, da ei slik fradeling svekker eiendommens ressurser og gir en lite tjenelig bruksstruktur.

<u>Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 52/11 den 10.11.2011</u>
Behandling:

Forslag fra høyre:
Sigdal kommune godkjenner Bjørg Flatins søknad om fradeling av Dokkeberg .
Godkjennelsen begrunnes ut fra samfunnsinteresser som følgende: Husenes tilstand og beliggenhet, Avstand til skole og butikk, Eiendommens avkastning gjør det umulig å leve av bruket.

Ved votering ble rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Bjørg Flatin, 3359 Eggedal

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/487-7
Løpenr.: 7019/11
Arkivnr.: 210
Saksbeh.: Tor Kolstad

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	11.05.2011	ND-11/18
Hovedutvalget for næring og drift	18.08.2011	ND-11/45
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/53

SAKSPROTOKOLL: REGNSKAPSRAPPORT 3. KVARTAL 2011

Hovedutvalgets vedtak:
Hovedutvalget for næring og drift tar regnskapsrapport 3 kvartal 2011 til orientering

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for næring og drift

Konklusjon:
Planområdet har et totalt forbruk på ca 50 prosent av budsjett. Denne prosentsatsen sier lite om det generelle kostnadsbildet da dette først blir komplett ved utgangen av året. Det er derfor store beløp som foreløpig ikke har blitt fakturert kommunen, spesielt gjelder dette innen noen av selvkostkapitlene hvor inntektene allerede er ført. I det hele ser det igjen ut til at det ved årets slutt vil bli regnskapsført et overforbruk for sektoren.

Saksutredning

Regnskap 3. kvartal 2011 planområde 5 Næring og drift

Funksjonsområde		3. kv. 2011	Revidert budsjett 2011	Vedtatt budsjett 2011	Avvik i kroner	Avvik i %	3. kv. 2010
1000	Politisk styring og kontr	8 216	83 075	83 000	74 859	10	11 038
1200	Administrativ ledelse	358 203	222 825	210 000	-135 378	161	187 791
1203	Personal/opplæring/velferdstiltak	17 550	19 000	19 000	1 450	92	14 362
1210	Forvaltning av eiendommer	151 323	130 000	130 000	-21 323	116	122 261
1300	Administrasjonslokaler	834 107	680 650	448 000	-153 457	123	775 384
1800	Fellesutgifter	-3 244	0	0	3 244		0
2331	Veterinær	-129 618	0	0	129 618		-130 781
2650	Kommunalt disponerte boliger	151 523	-141 450	-150 000	-292 973	-107	-242 762
2830	Bist.etabl.oppretth.eg. boliger	40 000	0	0	-40 000		0
2850	Tjenester utenfor ordinær		230 000	230 000	230 000		0
3010	Plansaksbehandling (S)	236 348	93 000	93 000	-143 348	254	354 507
3020	Bygge-delings-seksj (S)	432 167	208 000	208 000	-224 167	208	460 290
3030	Kart og oppmåling (S)	-387 924	-475 000	-475 000	-87 076	82	-405 849
3200	Bedriftsrenovasjon	-55 118	0	0	55 118		370 153

3250	Næringstiltak	778 346	464 150	458 000	-314 196	168	637 052
3290	Landbrukskontor	1 414 303	1 825 500	1 755 000	411 197	77	1 360 407
3291	Landbruksvikar	2 000	0	0	-2 000		2 000
3330	Kommunale veier	1 597 876	2 317 725	2 316 000	719 849	69	1 719 850
3340	Kommunale veier, miljø- og trafikksikkerhetstiltak	18 016	40 000	40 000	21 984	45	66 893
3350	Område skredsvigstatue	1 000	0	0	-1 000		0
3380	Brannforebyggende tiltak	-793 710	-247 000	-247 000	546 710	321	17 169
3390	Beredskap mot brann	2 244 890	2 700 000	2 700 000	455 110	83	2 429 176
3400	Produksjon av vann (S)	835 353	1 152 000	1 152 000	316 647	73	767 362
3450	Distribusjon av vann (S)	-2 043 403	-2 426 000	-2 426 000	-382 597	84	-642 063
3500	Avløpsrensing (S)	1 119 324	1 265 000	1 265 000	145 676	88	976 208
3530	Avl.nett/innsaml. Avl (S)	-2 218 668	-2 788 000	-2 788 000	-569 332	80	-903 302
3540	Tøm av slamavsk.sept (S)	-184 260	96 000	96 000	280 260	-192	-126 160
3550	Renovasjon (S)	-3 227 238	-2 347 000	-2 347 000	880 238	138	-2 275 200
3570	Avfallsbehandling	836 816	1 500 000	1 500 000	663 184	56	1 139 190
3600	Miljøvern	-29 213	12 075	12 000	41 288	-242	3 305
3601	Frilufts- og utmarksområd	362 168	215 000	215 000	-147 168	168	363 223
3602	Fiske- og viltforvaltning	68 583	10 375	10 000	-58 208	661	128 410
Sum		**2 435 719**	**4 839 925**	**4 507 000**	**2 404 206**	**50**	**7 179 913**

Mange av planområdets tjenester er underlagt selvkostprinsippet i forhold til utgifter og inntekter. Etaten prøver å optimalisere selvkostresultatene for å unngå unødig store økninger eller reduksjoner i gebyrsatsene selv om det siktes mot å redusere de opparbeidede selvkostfond. Gebyrsatsene blir justert årlig og det er trolig behov for ytterligere justeringer for noen gebyrer for neste års budsjett.
Regnskapstallene viser som vanlig at det er tidsgap mellom fakturering av tjenester, inntekter og utgifter som gjør at tallene og prosentsatsene i særdeleshet ikke er i harmoni med budsjettet. Større avvik forklares imidlertid noe nærmere.
Inntektene for feiing og tømming av slamavskillere vil utjevnes siste kvartal da feiing vil bli fakturert kommunen fra DRBV samt at Sigdal Septikservice vil fakturere slamtømming.
Ved vurdering av regnskapet må det tas hensyn til at gebyr til renovasjon blir fakturert kun en gang i
året. Dermed ligger hele inntekten i regnskapet, men tilsvarende utgifter løper hele året. Dette vil også påvirke til å redusere budsjettavviket resten av året. Generelt sett ligger utgifter og inntekter for selvkostkapittelene stort sett i henhold til forventningene, kanskje med unntak for byggesak og plansakbehandling som ligger betydelig etter. Overskridelsen for administrasjonslokaler er til stor del tilknyttet behov for fornying av kontormøbler, gardiner og inventar til mellombygget og representerer derfor kun en engangsutgift.
Den relativt store forskjellen på totalforbruk mellom tredje kvartal 2010 og 2011 synes å komme av manglende førte inntekter for selvkostområdene vann, avløp og renovasjon for 2010

Kommentarer til avvik

Plansak

Det er i flere år vedtatt å ikke ha gebyrnivå for reguleringsplaner slik at tjenesten kan gå til selvkost. Resultatet påvirkes også av utgifter knyttet til prosjekt for å rydde opp i reguleringsplaner samt å digitalisere planarkivet.

Byggesak.
Byggesak har flere år redusert sine gebyrer for å bygge ned positivt fond på selvkost. I 2010 ble nærmest hele fondet spist opp uten at aktiviteten har endret seg nevneverdig. I tillegg bidrar tjenesten med å dekke utgiftene på digitalisering av planarkivet. Byggesak tar størsteparten av disse utgiftene, da det er byggesak som også har den største fortjenesten av dette.

Feiervesen
2011 er det siste året hvor Sigdal fakturer feiing. Drammensregionens brannvesen IKS sin andel blir overført fra Sigdal. Feiervesenet har fra tidligere bygget opp et negativt fond på drøye 200 000,-. Dette blir beholdt av Sigdal kommune slik at fondet blir gjort opp før Drammensregionens brannvesen IKS overtar fakturering.

Brannvesen
Ugiftene knytter seg til avtalte kostnader knyttet til Sigdal andel av Drammensregionens brannvesen IKS og Vestviken 110 IKS (alarmsentralen).

Administrasjonslokaler
Kr 153 457,- i merforbruk enn det som er budsjettert og kr 59 000,- merforbruk enn foregående år. Det er en kjensgjerning at utgiftene har et helt annet omfang nå etter at sammenbyggingen er gjennomført, sammenlignet med tidligere.

Kommunalt disponerte boliger
Det er budsjettert med et overskudd på kr 141 000,- for dette tjenesteområdet. Ved utgangen av 3.kv. hadde vi et merforbruk på hele kr 293 000,- i forhold til budsjettert. Det mangler godt og vel kr 550 000,- i leieinntekter innen utgangen av året i forhold til budsjettert. Denne posten er riktignok vanskelig å beregne, da det i perioder står kommunale boliger/leiligheter ledige over tid. Utgiftene for 4.kv. vil bli minimale og vi forventer at regnskapet vil se bedre ut innen utgangen av året.

Funkjonsområde 2850
Dette området omfatter i sin helhet tilskudd til private veier som blir utbetalt ved utgangen av 4. kv.

Bedriftsrenovasjon
Det antas at bedriftsrenovasjon også i år vil gå med et aller så lite underskudd innen årets regnskap foreligger. Avgiften må derfor økes ytterligere i 2012.

Kommunale veier
Regnskapsmessig ser dette tjenesteområdet veldig bra ut pr. 3.kv. Da kommunale veier – spesielt i øvre delen av bygda - ble påført store skader som følge av flomvann sist høst, vil det i kjølevannet av dette komme inn regninger som vil endre på dette bildet.

Kommunale veier, miljø- og trafikksikkerhetstiltak
Dette tjenesteområdet omfatter i hovedsak drift av gatebelysning langs kommunale veier samt enkelte gatelys punkter langs fylkesveier.

Produksjon av vann

Tjenesteområdet omfatter drift- og vedlikehold av 4 stk. vannverk med tilhørende høydebassenger + ledningsnett. 73 prosent forbruk er ok.

Distribusjon av vann
I dette tjenesteområdet føres i hovedsak gebyrer. Pr.3. kv. er det bare ført 84 prosent av det som er budsjettert. Det er kun "Sigdal kjøkken" som får egen avregning for vann på slutten av året. Dette "pynter" noe på disse tallene, men ikke nok til å dekke opp budsjettert beløp. Avregning for merforbruk blant abonnenter som har egen vannmåler, blir inntektsført først i løpet av første halvår 2012.

Avløpsrensing
Som for vann, dekker kostnadene i hovedsak drift- samt løpende vedlikehold av 4 kommunale renseanlegg samt tilhørende ledningsnett. Forbruk på 88 prosent av budsjettert ligger noe over fjorårets forbruk på samme tid.

Avløpsnett/innsamling av avløpsvann
Pr. 3.kv. er det innkommet 80 prosent av budsjettert beløp. Når det gjelder etterslep/avregning for abonnenter som har vannmålere + "Sigdalskjøkken", så er situasjonen den samme som for vann. I tillegg faktureres det for tilknytninger samt årsavgift fra "TVA" (Tempelseter vann- og avløpsselskap) ved utgangen av året. Inntektene fra TVA forventes å bidra til at budsjettet går i balanse innen utgangen av året.

Tømming av slamavskillere
Tjenesteområdet omfatter innsamling av slam fra septiktanker i bygda og i fjellet. Pr.3. kv. er inntektene mye høyre enn utgiftene. Dette vil endre seg en del da det er en del etterslep på fakturering fra renovatør.

Renovasjon
Inntektene på renovasjonsavgift for hele året er ført her. Resten av året vil dette tjenesteområdet kun bli belastet med utgifter til renovatør, drift av gjenvinningsstasjon, drift av glass- og papirkontainere.

Avfallsbehandling
På dette tjenesteområdet føres i hovedsak alle utgiftene til behandling/forbrenning på Kleivi i Ål kommune. I følge regnskap, er det kun belastet 56 prosent i forhold til budsjettert ved utgangen av 3. kv. Når det tas hensyn til etterslep, så forventes det at det totale beløpet nærmer seg budsjettert beløp innen utgangen av året.

Næringstiltak:
Halvårsregnskapet viser et betydelig negativt avvik i forhold til budsjettet. Det store avviket er representert ved utgifter tilhørende Eggedalskrysset så som konsulenthonorarer og erstatning til grunneier. Disse utgiftene vil antagelig senere bli tilbakeført fra infrastrukturfondet når dette er etablert og tilført midler. I tillegg er det utbetalt kommunalt bidrag til Sigdal og Eggedal Turistservice og Solbua i Prestfoss.
Forbruket er således på 168 %

Landbruk:
Alle tjenestene innen landbruk synes ut fra nåværende kjente forhold å komme ut i balanse. Merforbruk på område 3290 Landbrukskontor vil utjevnes med lavere lønnsutgifter i siste

kvartal. Avvik på områdene 2331 Veterinær og 3600 Miljøvern skyldes utakt mellom statstilskudd/refusjon og utgifter. Dette vil jevne seg ut over året. For 3601 Frilufts- og utmarksområder skyldes avvik at ekstra tilskudd til løypekjøring i hovedløypene vil bli tilbakeført fra Trillemarkafondet ved årsoppgjør. Avvik på 3602 Fiske- og viltforvaltning skyldes forskottering av utgifter som vil tilbakeføres fra viltfondet ved slutten av året.

Rådmannens forslag til vedtak:
Hovedutvalget for næring og drift tar regnskapsrapport 3 kvartal 2011 til orientering

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 53/11 den 10.11.2011
Behandling:

Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannes forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/645-26
Løpenr.: 7020/11
Arkivnr.: GNR 151/62
Saksbeh.: Hilde Roland

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/54

SAKSPROTOKOLL: GNR 151 BNR 62 FRITIDSBOLIG

Hovedutvalgets vedtak:
Hovedutvalget viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon for å kunne ha deler av uthusarealet (4,6 kvm) inntil fritidsboligen slik at denne får en grunnflate på 134,6 kvm. Det gis også dispensasjon for å kunne bygge oppstue i tråd med retningslinjer i kommuneplanen. Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og avviser klagen fra naboer. Vedtak i sak 11/645 opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg:
1) Klage fra fam. Opaas og Åhlander mottatt 07.10.2011.
2) Dispensasjonssøknad fra T.M. og I. Brurås
3) Begjæring om oppsettende virkning fra Fylkesmannen, dat. 28.10.11
4) Situasjonskart
5) Tegninger
6) Byggetillatelse, dat. 20.06.2011
7) Byggetillatelse, dat. 16.09.2011
8) ND-09/13 Hyttebygging i Sigdal, hovedutvalg for næring og drift 05.03.2009
9) Kartutsnitt brukt ved nabovarsel
10) Plasseringskisse, dat. 29.06.2011
11) Kommuneplanens bestemmelse om oppstue, dat. 28.05.2002
12) Klage på plassering av hytte, dat.30.10.2011
13) Fradelingsvedtak 151/4 tomt 6 sak D-ND 06/0441, dat. 01.12.2006

Saksutredning

Konklusjon:
Det innvilges dispensasjon for å benytte noe av uthusareal i fritidsboligens areal, samt å øke mønehøyde fra 5,5 m til 5,8 m. Klage fra naboer tas ikke til følge. Vedtak D-ND 11/357 opprettholdes. Klagesaken oversendes Fylkesmannen.

Bakgrunn:
Det ble gitt byggetillatelse 1.gang 20.06.2011. Da bygningsarbeidene startet ble muren plassert innenfor 4-meters grensa mot nabo uten at skriftlig tillatelse forelå.

På bakgrunn av dette ble det byggestans på tomta 22.08.2011, og og nye nabovarsel ble utsendt 23.08.2011.
Ny byggetillatelse ble utstedt 16.09.2011 med krav om at den del av bygningen som lå innenfor 4-meters grensa måtte fjernes. Naboene til eiendommen gbnr. 151/62 har påklaget vedtak om byggetillatelse.

Klagen er i 19 punkter. Disse er ikke vurdert punktvis, men temamessig ut fra det administrasjonen opplever er sakens kjernepunkter. Disse temaene er plassering, nabovarsel og dispensasjonssøknad.

Plassering
Sigdal kommune har praksis på at det er kommunens egne oppmålingsingeniører som plasserer alle nye bygninger. Erfaringsmessig fungerer denne ordningen godt, og bidrar bl.a. til at vi sikrer korrekte høyder.
I byggesøknader til Sigdal kommune legges det ved et situasjonskart som viser byggets plassering på tomta. Oppmålingsingeniørene tar situasjonskartet og byggetegningene med seg ut på tomta og gjør plasseringen sammen med tiltakshaver og/eller ansvarlig søker. Dette sikrer en god tilpasning i eksisterende terreng.

Det er et prinsipp ved hytteplasseringer at møneretningen skal følge kotene. Dette for å gi en god terrengtilpasning. Oppmålingsingeniøren har tatt utgangspunkt i det situasjonskartet som var brukt i forbindelse med nabovarselet (vedlagt), og i forbindelse med plasseringen laget en egen skisse (vedlagt) der grader er oppgitt, samt avstand til grenser i tillegg til å vise hvor fylling skal opparbeides og adkomstvei. Av skissen ser vi at møneretningen på omsøkte bygg er den samme som på nabohytta i sør (Åhlander). Kartutsnittet som er nabovarslet er ikke målsatt, men vi kan se ved sammenligning av de to skissene at bygget har blitt vridd noen grader. Dette er selvfølgelig for å få en best mulig terrengtilpasning.
Denne type skisse blir alltid laget i forbindelse med plassering av bygninger og legges inn i byggemappa slik at saksbehandler er orientert om plasseringen.

Plassering er beskrevet i reguleringsplan for Ruglandseter med følgende ordlyd: *"Anbefalte hytteplassering er vist i terrenget med nummererte peler og inntegnet på plankartet. Plasseringen er ikke bindende for planen."*
Reguleringsplanen gir bestemmelser for høyde, takvinkel og maks grunnflate, den har ingen bestemmelser om hvilke type bygg som kan settes opp.
Hvert enkelt omsøkte bygg må derfor plasseres på den aktuelle tomta.

På den aktuelle tomta har det tidligere vært søkt om og gitt byggetillatelse til en annen fritidsbolig. (D-ND 08/0046, dat. 13.02.2008) Den var plassert av den samme oppmålingsingeniøren som nå. I forkant av byggetillatelsen som ble gitt 20.06.2011 var han på tomta for å se om omsøkte bygg ville få plass. Etter at byggetillatelsen var gitt var han der og plasserte bygget.

Som det går fram av byggetillatelsen datert 20.06.2011 var det også merknader fra de samme naboene på dette tidspunkt. Merknaden fra Åhlander omhandlet størrelsen på bygget, og han mente bygningen var for stor for tomta. På bakgrunn av dette ble tomtesituasjonen vurdert allerede da ved at en fra oppmålingsavdelingen reiste opp på tomta og tok de nødvendige mål. Han hadde ingen innvendinger mot at bygget kunne settes opp på tomta.

Klager viser til et brev av 01.12.2006 (vedlagt) som redegjør for en befaring som ble avholdt på omsøkte tomt den 15.11.2006. Det går fram av brevet at *"Forholdene rundt grensefastsetting og hytteplassering ble da i hovedsak avklart."* Denne befaringen ble gjort i forbindelse med en delingssak på tomta og gjaldt følgelig et helt annet bygg. Administrasjonen er av den oppfatning at resultatet av denne befaringen ikke skal legges til grunn for det bygget som nå er omsøkt.

Nabovarsel
Opaas og Åhlander mener det har skjedd en saksbehandlingsfeil ved at plasseringen vist på det første nabovarslet ikke er i samsvar med slik plasseringen ble etter at oppmålingsavdelingen hadde vært på tomta og plassert bygget.

Som tidligere nevnt er det egen praksis på plassering av bygg i Sigdal kommune. I andre kommuner utfører ansvarlig søker/tiltakshaver/oppmålingsfirma plasseringen i *forkant* av byggesøknaden. I Sigdal kommune utføres dette av kommunens egne oppmålingsingeniører, som gjør plasseringen av bygget etter at nabovarslet er sendt. Denne situasjonen gjør at bygget i enkelte tilfeller vil bli noe flyttet i forhold til opprinnelig nabovarsel.

Etter endringen skulle nabovarsel vært sendt, men naboene har gjort seg kjent med endringen ved befaringer og møter. Administrasjonen anså derfor at nytt nabovarsel ikke var nødvendig.

Tiltakshaver og ansvarlig søker sendte ut nytt nabovarsel den 23.08.2011, etter nye forslag til endring. Dette nabovarslet inneholdt 2 løsninger til plassering.
Administrasjonen foretok da en vurdering av de to ulike plasseringene, og ga byggetillatelse til den løsningen der en del av muren ligger innenfor 4-meters grense til nabo. Det ble stilt betingelse om at den del av muren som lå innenfor 4-meters grense skulle fysisk fjernes. Denne løsningen er også den som er nærmest Opaas' og Åhlanders ønske.

Dispensasjon ang. uthusareal og mønehøyde
Omsøkte bygg fikk tillatelse til å legge 4,6 kvm av uthusarealet inn i hovedbygget, uten at det forelå dispensasjonssøknad. Reguleringsplanens ordlyd på dette punkt er som følger: *"Uthus må plasseres nær hytte og tilpasses denne mht materialvalg, form og farge."* I de fleste reguleringsplanene i Sigdal står det at uthus og fritidsbolig fortrinnsvis skal bygges sammen. Hva ordet *nær* betyr i reguleringsplanen for Ruglandseter er ikke definert, men administrasjonens fortolkning av bestemmelsen er å gi tillatelse til å slå de to arealene sammen. Bakgrunnen for at uthus og fritidsbolig skal kunne bygges sammen, er et overordnet ønske om å ha en fleksibel løsning for tomta.

Politikerne i Sigdal kommune har de siste årene vært opptatt av at reguleringsplanene skal ha fleksible bestemmelser, og at vi skal se på tomtas totale bebygde areal i stedet for størrelsen til hvert enkelt bygg. (Se vedlegg fra Hovedutvalg for næring og drift 05.03.2009 ND-09/13)

I forbindelse med begjæring om oppsettende virkning dat. 28.10.2011 forutsetter Fylkesmannen at det gis dispensasjon etter pbl § 19-2 om grunnflate og mønehøyde, og at dette må være på plass før tillatelsen er å anse som gyldig.

Det er søkt om dispensasjon for å bygge oppstue med mønehøyde på 5,8 meter samt å legge 4,6 kvm av uthusareal inn i fritidsboligens areal.
<u>Mønehøyde:</u>

Dette er i tråd med kommuneplanens bestemmelser om oppstue, som tillater maks mønehøyde på 6 meter. Begge naboene som nå har sendt inn klage har selv oppstuebygg.

Areal for uthus legges til fritidsboligens areal:
Som tidligere nevnt er det en praksis i Sigdal kommune å la tiltakshaver legge areal for uthus sammen med fritidsboligens areal hvis de ønsker det. Vår fortolkning av reguleringsplanens ordlyd om at uthus må plasseres *nær* hytte er at det er kurant å slå disse arealene sammen. Det anbefales å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om mønehøyde på 5,5 m til 5,8 meter. Dette er innenfor veilederen om oppstue som gis i kommuneplanens bestemmelse. Det anbefales også å innvilge dispensasjon for å legge 4,6 kvm av uthusarealet inn i fritidsboligens areal. Følgelig gjenstår 10,4 kvm til uthus.
(Dispensasjonssøknad er vedlagt.)

Nabovarsel anses ikke som nødvendig da naboer har satt seg tilstrekkelig inn i saken og er kjent med byggets størrelse og høyde og fordelingen av areal på tomta.

Vurdering:
Naboene har merknader i forhold til utsikt, innsyn på uteplass og stor skråning i bakkant.

Dette er et byggefelt med tomtestørrelser på rundt 1 mål, og det er ikke friareal mellom dem, det vil si at tomtene grenser mot hverandre. De ligger også i skrånende terreng. I slike hyttefelt vil man nødvendigvis både se og bli sett.

Det at terrenget er skrånende gjør selvfølgelig at tomtene ligger på avsatser, i dette tilfellet den laveste tomta (Åhlander) ca 4,5 meter under omsøkte tomt, mens den øverste (Opaas) ligger ca 4,5 meter over den omsøkte tomta.

Administrasjonen kan ikke se at ulempene er større enn det som må forventes i et hyttefelt av denne typen.

Sigdal kommune er Norges 6. største hyttekommune. Vi behandler mellom 90 og 120 byggesøknader for nye fritidsboliger i året. Vår oppmålingsingeniør har 31 års erfaring med oppmåling og plassering av bygg. Dette er noe vi har erfaring med, og vi kan ikke se at det er vesensforskjell på denne saken og andre saker vi behandler.

Vi kan ikke se at det foreligger vesentlige grunner for at naboers klage skal føre fram, og vi anbefaler at klagen avvises og saken sendes Fylkesmannen i Buskerud.

Rådmannens forslag til vedtak:
Hovedutvalget viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon for å kunne ha deler av uthusarealet (4,6 kvm) inntil fritidsboligen slik at denne får en grunnflate på 134,6 kvm. Det gis også dispensasjon for å kunne bygge oppstue i tråd med retningslinjer i kommuneplanen. Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og avviser klagen fra naboer. Vedtak i sak 11/645 opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Buskerud.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 54/11 den 10.11.2011
Behandling:
Notat og illustrasjoner fra fam.Brurås ble utdelt på møtet.

Hovedutvalget vedtar enstemmig rådmannens forslag.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Vegard og Marit Opaas, Bjerkåsveien 70, 1391 Vollen
Ingar og Ingeborg Åhlander, Lysakervn. 23 B, 3055 Krokstadelva
Tove Mette og Ivar Brurås, Stasjonsveien 40, 3533 Tyristrand
WKI Bygg AS, Stansjonsveien 40, 3533 Tyristrand

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/683-6
Løpenr.: 7021/11
Arkivnr.: GNR 92/1
Saksbeh.: Hilde Roland

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/55

SAKSPROTOKOLL: GNR 92 BNR 1 MODELLFLYSTRIPE

Hovedutvalgets vedtak:
Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere flystripe for modellfly på 2 dekar dyrka mark i LNF-område på gbnr. 92/1 Blegaberg. Det er en forutsetning at treningstidene er onsdager og søndager etter kl 18:00.

Videre gis det i medhold av jordlovas § 9 midlertidig dispensasjon for samme areal. Midlertidig dispensasjon gis på vilkår om at det ikke skal gjennomføres inngrep i terrenget.

Dispensasjonen gis for ett år fram til 01.12.12.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Dispensasjonssøknad, situasjonskart, uttalelse fra Fylkesmannen dat. 03.10.2011.

Saksutredning

Konklusjon:
Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge flystripe i LNF-sone på gbnr. 92/1 Blegaberg. Flystripa vil legge beslag på 2 mål av arealet. Det skal ikke anlegges adkomstvei eller parkeringsplass i forbindelse med tiltaket.

Bakgrunn:
Sigdal Rc Heli Klubb har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for å bygge modellflystripe på gården Blegaberg gbnr. 92/1.
Flystripa skal anlegges på Blekabergodden, nær strandsonen i den vestre del av Soneren. Dette er følgelig innenfor byggeforbudssonen mot vann, samt at det er område for landbruk-, natur- og fritidsliv (LNF), noe som gjør at det er i strid med kommuneplanens bestemmelser om arealbruk.

Vurdering:

Flystripa skal være 150x15 meter, og det totale området som skal benyttes til aktiviteten er på 2 mål. Området blir inngjerdet og oppmerket. Det skal ikke sprenges eller gjøres store terrenginngrep.

Det er skrevet leieavtale med grunneier Gunhild Aaby Albjerk, og i denne går det fram at treningstidene i sommerhalvåret er søndager og/eller onsdager etter kl. 18:00.
I forbindelse med stevner må det gjøres avtale om andre tider.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannens i Buskerud som ikke har vesentlige innvendinger mot at det gis dispensasjon, men anbefaler at en eventuell dispensasjon begrenses til ett år. Det forutsettes også at det ikke gjøres tiltak som vanskeliggjør tilbakeføring av området til landbruksproduksjon.
Flystripa skal anlegges på et jorde lengst ned mot vannet, ca 25 meter fra vannkanten til Soneren. Det er en nasjonal satsing å ta vare på mest mulig dyrka mark for framtidig matproduksjon.
I følge grunneier G. Albjerk dyrkes det havre på dette arealet nå. I år har arealet stått under vann 4 ganger, slik at det er ingenting å høste. Også i fjor var det flom her. Det er bare et og annet år at det blir god kornproduksjon på dette området som ligger så nært vannet. Fra og med neste år skal det være gressproduksjon her.

Det er en eksisterende driftsvei gjennom området som skal brukes i forbindelse med aktiviteten. Det skal ikke opparbeides ny adkomstvei eller parkeringsplass.

Aktiviteten med modellfly kan medføre støybelastninger, men det er forholdsvis langt til nærmeste bebyggelse fra der hvor flystripa anlegges. På grunn av støyen er det viktig at treningen foregår på bestemte tider (onsdager og søndager etter kl 18:00).
Det er innhentet nabovarsel fra samtlige naboer, og ingen har innvendinger.

Søknaden skal også behandles etter jordlovas § 9. Formålet med omdisponeringsforbudet er å verne om produktive arealer og jordsmonnet. Og lova legger opp til et strengt jordvern. Det skal særlig grunner for å gi samtykke. Det omsøkte arealet er jf grunneier flomutsatt. Tiltaket vil jf søknad ikke medføre noen inngrep eller fysiske installasjoner, og vil derfor lett kunne tilbakeføres til landbruksformål. Tiltaket er i første omgang gitt for ett år.

Dette er et nytt aktivitetstilbud for Sigdals innbyggere.
Klubbens medlemsantall er i stadig økning, og har i dag 30 medlemmer. Klubben gir et tilbud til ulike aldersgrupper, noe som er svært positivt.
Administrasjonen er positiv til tiltaket.

Rådmannens forslag til vedtak:
Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å etablere flystripe for modellfly på 2 dekar dyrka mark i LNF-område på gbnr. 92/1 Blegaberg. Det er en forutsetning at treningstidene er onsdager og søndager etter kl 18:00.

Videre gis det i medhold av jordlovas § 9 midlertidig dispensasjon for samme areal.
Midlertidig dispensasjon gis på vilkår om at det ikke skal gjennomføres inngrep i terrenget.

Dispensasjonen gis for ett år fram til 01.12.12.

<u>Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 55/11 den 10.11.2011</u>
Behandling:
Nytt revidert saksframlegg ble utdelt på møtet hvor også en vurdering etter jordlovens bestemmelser er medtatt.

Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Sigdal Rc Heli Klubb/v Kjetil Holth, 3540 Nesbyen
Fylkesmannen i Buskerud, Postboks 1604, 3007 Drammen (Deres ref. 2011/5832)

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/926-5
Løpenr.: 7022/11
Arkivnr.: GNR 143/39
Saksbeh.: Hilde Roland

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/56

SAKSPROTOKOLL: GNR 143 BNR 39 ANLEGG AV VEI TIL BNR 186

Hovedutvalgets vedtak:
Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge en 150 m lang adkomstvei til fritidseiendommen gbnr. 143/186.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Dispensasjonssøknad, situasjonskart, uttalelse fra Fylkesmannen dat. 03.10.2011

Saksutredning

Konklusjon:
Det innvilges dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge hyttevei i LNF-område. Veien er 150 meter. Naboene tillater ikke at tiltakshaver anlegger veien via deres eksisterende vei, og dette er oppgitt som begrunnelse for de må søke om å anlegge veien over naboeiendommen.

Bakgrunn:
Det er søkt om å dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for anlegge hyttevei til eiendommen gnr. 143, bnr. 186 i Eggedal. Veien må anlegges gjennom LNF-sone, noe som medfører omdisponering av areal.
Veien er 150 m lang.

Vurdering:
Det er søkt dispensasjon for å anlegge vei til fritidseiendommen gbnr. 143/186 i Eggedal. Eiendommen er etablert i 1971 og ligger sør for Tempelseterveien, utskilt fra gnr. 143 Haugen. Det har til nå bare vært stiadkomst til eiendommen.

Veien vil få en lengde på 150 meter og gå gjennom skogsterreng. Den skal avsluttes med parkeringsplass like ved en kolle på nordsiden av hytta.

Tiltakshaver har opprinnelig hatt et ønske om å koble seg på veien til to nye bolighus som ligger nordvest for hytta. Hvis de kunne anlagt veien herfra ville veien blitt ca 60 meter. De får

ikke tillatelse av naboene til dette, og må følgelig be om tillatelse til å legge veien over eiendommen til Borgar Kolbjørnsrud på nordsiden, noe som gjør veistrekningen mye lengre. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med at de ikke fikk tillatelse fra naboene til å benytte eksisterende avkjørsel.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen i Buskerud som ikke har merknader til dispensasjonssøknaden. Det er imidlertid en forutsetning at veien stopper nord for kollen.

Administrasjonen hadde selvfølgelig helst sett at veien ble anlagt sammen med eksisterende vei til de to boligene i vest, både for å unngå store terrenginngrep og flere avkjørsler på Tempelseterveien.

Administrasjonen er positiv til tiltaket.

Rådmannens forslag til vedtak:
Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge en 150 m lang adkomstvei til fritidseiendommen gbnr. 143/186.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 56/11 den 10.11.2011
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannes forslag til vedtak.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Borgny Eidal, Herstrøm 34, 3058 Solbergmoen

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/481-5
Løpenr.: 7023/11
Arkivnr.: GNR 143/360
Saksbeh.: Hilde Roland

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift		ND-/
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/57

SAKSPROTOKOLL: GNR 143 BNR 360 DISPENSASJONSØKNAD/TILBYGG FRITIDSBOLIG

Hovedutvalgets vedtak:
Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om byggeforbud mot vann. Det innvilges dispensasjon for å utvide fritidsbolig med 40 kvm BYA. Tilbygget legges på den del av tomta som er lengst vekk fra vannet, og bak et uthus slik at det ikke er synlig fra vannet.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Dispensasjonssøknad, situasjonskart, uttalelse fra Fylkesmannen

Saksutredning

Konklusjon:
Det innvilges dispensasjon for å utvide fritidsbolig med 40 kvm BYA. Byggets totale grunnflate vil bli på 97 kvm. I tillegg er det også et anneks med grunnflate på 15 kvm. En av begrunnelsene for søknaden er å bedre de sanitære forholdene (fjerne utedo).

Bakgrunn:
Det er søkt om dispensasjon for å utvide fritidsbolig med 40 kvm. Fritidsboligen vil bli på 130 kvm BYA.
Eiendommen ligger 25 meter nord for Fetjenn, og ligger innenfor byggeforbudssonen mot vann.

Vurdering:
Fritidsboligen er i dag på 60 kvm, i tillegg er det et anneks på 15 kvm, til sammen 75 kvm bebygd areal (BYA). Halvparten av arealet i annekset er boder. Noe av arealet mellom selve hytta og annekset er overbygget (15 kvm). Dette er areal som regnes som bebygd, men som jo forståelig nok ikke er bruksareal i den forstand at det kan benyttes til soverom eller opphold.

Eiendommen er etablert på 1960-tallet og har følgelig hatt den tids sanitære forhold, dvs. utedo.

I fjor koplet de seg til Tempelseter Vann- og Avløp sitt ledningsnett, med tanke på at de ønsket å forbedre de sanitære forholdene. I den forbindelse måtte de ta et av de eksisterende soverommene til bad, og det ble bare 2 soverom igjen.
Som tiltakshaver selv skriver i dispensasjonssøknaden var hytta opprinnelig bygd for en familie på 3 da han var barn. Han har arvet hytta fra foreldrene, og hans familie teller 6 personer. Følgelig kreves det mer plass både til i å sove og oppholde seg.

Det er søkt om dispensasjon for et tilbygg på 40 kvm BYA. Tilbygget inneholder 2 soverom og en stue. Det nye tilbygget har en overbygget uteplass på 3 kvm BYA. Det vil si at innvendig bruksareal vil være 37 kvm. Det totale bruksarealet på eiendommen vil bli på 112 kvm. I tillegg er det et uthus på 8 kvm BYA.

Saken har vært på høring hos Fylkesmannen som anbefaler at søknaden ikke imøtekommes.
I brevet fra Fylkesmannen står det bl.a. at hyttas størrelse vil redusere områdets verdi for almenne natur- og friluftsinteresser. Han sier videre at hytta har ei grunnflate på 90 kvm. Dette medfører ikke riktighet. Hytta er ei grunnflate på 60 kvm, og annekset ei grunnflate på 15 kvm.

Administrasjonen er av den oppfatning at behovet for å bedre de sanitære forhold ved å fjerne utedoen er viktig, og anbefaler at det dispensasjon innvilges.
Sigdal kommune har hatt flere lignende saker i byggeforbudssonen rundt Soneren de siste årene. Alle som har søkt om dispensasjon for tilbygg har fått innvilget søknaden på bakgrunn av at de skal forbedre de sanitære forholdene (bl.a. unngå at utedo blir tatt av flom). Det har vært en betingelse at tilbyggene må legges på baksiden eller på siden av eksisterende bygg. Ingen har fått tillatelse til å bygge nærmere vannet.

Administrasjonen er positiv til tiltaket.

Rådmannens forslag til vedtak:
Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om byggeforbud mot vann. Det innvilges dispensasjon for å utvide fritidsbolig med 40 kvm BYA. Tilbygget legges på den del av tomta som er lengst vekk fra vannet, og bak et uthus slik at det ikke er synlig fra vannet.

<u>Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 57/11 den 10.11.2011</u>
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

Kopi: Morten Halvorsen, Vollsveien 186, 1359 Eiksmarka
Arkitektene Dahl & Myrhol AS, Wilses gate 4 B, 0178 Oslo
Fylkesmannen i Buskerud, Postboks 1604, 3007 Drammen

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 02/116-47
Løpenr.: 7024/11
Arkivnr.: GNR 144/1
Saksbeh.: Steinar Strøm

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalg for teknisk og ressurs	28.05.2002	TH-02/66
Hovedutvalg for landbruk og naturforvaltning	22.08.2002	LA-02/55
Hovedutvalget for næring og drift	01.04.2004	ND-04/51
Kommunestyret	29.04.2004	KS-04/35
Kommunestyret	07.04.2011	KS-11/14
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/58

SAKSPROTOKOLL: GNR 144 BNR 1 JELLUM HYTTEOMRÅDE REVIDERING AV REGULERINGSPLAN

Hovedutvalgets vedtak:
Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for Jellum hytteområde gnr 144 bnr 1. Foreløpig kart med dato 19.05.2011 og bestemmelser med dato 24.10.2011 godkjennes.

Saken avgjøres av:
Hovedutvalg for næring og drift
Kommunestyret

Vedlegg:
Plankart, foreløpig med dato 19.05.2011.
Bestemmelser datert 24.10.2011.
Fylkesmannens trekking av innsigelse mottatt den 20.12.2010.
Fylkesmannens tilleggskommentarer til planen mottatt 19.09.2011 .

Saksutredning

Konklusjon:
Bestemmelser og plankart er i tråd med fylkesmannens kommentarer til planen. Planen kan egengodkjennes av Sigdal kommune.

Bakgrunn:
Reguleringsplanen for Jellum hytteområde ble egengodkjent av Sigdal kommune i vedtak KS-11/14 den 07.04.2011. Utgangspunktet for den behandlingen var at denne var av de planene som var egengodkjent av kommunen uten at Fylkesmannen hadde trukket sin innsigelse.

Det ble gjennomført befaring på bakgrunn av initiativ fra grunneier. Til befaringen ble det lagt fram forslag til omlegging av skiløypa. Fylkesmannen gav sitt tilsagn til denne løsningen, og trakk innsigelsen på bakgrunn av dokumentasjon laget av grunneieren. Etter dette ble planen egengodkjent av kommunestyret.

Etter dette vedtaket sendte Fylkesmannen nytt brev. Fylkesmannen skrev at trekking av innsigelsen forutsatte at det skulle legges inn blant annet rekkefølgebestemmelser for å sikre framføring av skiløypene. Dette er et nytt forhold som ikke var forutsatt tidligere i saken. Dette legges inn ny bestemmelse under § 8.

På bakgrunn av ovennevnte tas reguleringsplanen opp til ny behandling for å få inn bestemmelser om skiløyper og sikring av disse.

Vurdering:
Skiløypa ble flyttet for å kunne sikre adkomst til hytter i området. Traseen der løypa nå vil ligge, er den gamle seterstien som gikk til fjellet. Løypa blir kjørt opp med snøscooter og det vil være minimalt med behov for opparbeidelse for å få fram løypa.

Det tas med bestemmelser om opparbeidelse av løypa. Det vises til § 4, hvor regulert bredde settes til 10 meter og det gis mulighet for mindre tiltak for å sikre løypas framkommelighet.

Fylkesmannen ønsker også at det legges inn rekkefølgebestemmelser som sikrer at løypa legges om før veier som kommer i konflikt med eksisterende løype opparbeides.

Til bestemmelsene er det lagt til de endringer Fylkesmannen har bedt om.

I forslag fra grunneier er det tegnet inn at skiløypa krysser over til naboeiendom på to steder. Dette var ikke ment opprinnelig, og det rettes opp slik at løypa følger seterstien i sin helhet innenfor eiendommen til grunneier.

Da Fylkesmannen har trukket innsigelsen og endringene er i tråd med kommentarene som er kommet i etterkant, er det ikke vært behov for å anmode om en ny formell trekking av innsigelsen.

Reguleringsplanen kan nå på nytt egengodkjennes av kommunen.

Rådmannens forslag til vedtak:
Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for Jellum hytteområde gnr 144 bnr 1. Foreløpig kart med dato 19.05.2011 og bestemmelser med dato 24.10.2011 godkjennes.

<u>Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 58/11 den 10.11.2011</u>
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak.

E k s p e d i s j o n: Oversendes kommunestyret til videre behandling

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 07/452-33
Løpenr.: 7025/11
Arkivnr.: GNR 145/16
Saksbeh.: Thea Sandsbråten

Solum

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	05.03.2009	ND-09/17
Hovedutvalget for næring og drift	17.06.2010	ND-10/59
Kommunestyret	18.06.2010	KS-10/55
Hovedutvalget for næring og drift	22.09.2010	ND-10/89
Kommunestyret	23.09.2010	KS-10/77
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/59

SAKSPROTOKOLL: GNR 145 BNR 16 REGULERINGSPLAN INGRASETERSTYKKET HYTTEOMRÅDE REVISJON AV REGULERINSPLAN

Hovedutvalgets vedtak:
Sigdal kommune viser til pbl §27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for Ingraseterstykket gnr 145 bnr 16. Bestemmelser av 24.10.2011 godkjennes.
Reguleringskart blir framstilt digitalt som en del av opprettelsen av planregister i Sigdal kommune.
Hovedutvalget ønsker at fylkesmannens skriftlige trekking av innsigelse skal foreligge før behandling.

Saken avgjøres av:
Hovedutvalg for næring og drift
Kommunestyret

Vedlegg:
Kommunestyresak 55/10
Kommunestyresak 77/10
Analogt plankart fra 2002
Analogt plankart med inntegna endringer
Reviderte bestemmelser 24.10.2011

Saksutredning

Konklusjon:
Planen kan egengodkjennes med reviderte bestemmelser. Bestemmelsene er i samsvar med forutsetningene Fylkesmannen hadde for å trekke innsigelsen. Tomtene innenfor byggeforbudsgrense til vassdrag, får egne bestemmelser for høyde, utnyttelse og takvinkel.

Bakgrunn:
Reguleringsplanen for Ingraseterstykket dekker et eksisterende hyttefelt med reguleringsplan. Denne planen er en revisjon av den gamle. Endringen består i nye veger og nye bestemmelser.

Planen er egengodkjent i kommunestyret to ganger tidligere, sak 55/10 og 77/10. Det har vært diskutert om eksisterende tomter innenfor 50 meters byggeforbudsgrense langs vassdrag kan være med. Det dreier seg om 5 tomter (Bnr 26,24,25,85og 86). Tomtene er nå med, men Fylkesmannen har påpekt at det er en forutsetning for at innsigelsen skal trekkes, at bebyggelsen på disse tomtene ikke blir økt sett i forhold til reguleringsbestemmelsene i den forrige planen. Disse endringene er nå lagt inn i bestemmelsene, se pkt. 4.2, 4.3 og 4.5. Arkeologiske funn (område for bevaring) mot sør og skiløype i nord, tegnes inn i nytt kart.

Vurdering:
Administrasjonen mener at planen nå kan tas opp til ny behandling i hovedutvalg for næring og drift, med endrede bestemmelser, som tilfredsstiller Fylkesmannens krav. Når fylkesmannen skriftlig har trukket innsigelsen, tas planen til endelig behandling i kommunestyret. Tomtene innenfor 50- meters byggegrense mot vassdrag får egne bestemmelser når det gjelder utnyttelse. Plankart vil bli framstilt digitalt med skiløype nord i området og inntegna kulturminner i sør, når planen er vedtatt..

Rådmannens forslag til vedtak:
Sigdal kommune viser til pbl §27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for Ingraseterstykket Gnr 145 Bnr 16. Bestemmelser av 24.10.2011 godkjennes. Reguleringskart blir framstilt digitalt som en del av opprettelsen av planregister i Sigdal kommune.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 59/11 den 10.11.2011
Behandling:
Notat med fylkesmannens presisering av at parkeringsareal skal medtas i maksimal utnyttelse samt reviderte reguleringsbestemmelser ble utdelt i møtet.

Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak med tillegg:
Hovedutvalget ønsker at fylkesmannens skriftlige trekking av innsigelse skal foreligge før behandling.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/200-12
Løpenr.: 7026/11
Arkivnr.: 060
Saksbeh.: Kitty Reistad

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/60

SAKSPROTOKOLL: SAKER AVGJORT AV ADMINISTRASJONEN ETTER DELEGERT MYNDIGHET 2011 HOVEDUTVALGET FOR NÆRING OG DRIFT

Hovedutvalgets vedtak:
Saker avgjort av administrasjonen etter delegert myndighet tas til orientering.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Ingen

Saksutredning

Saker avgjort av administrasjonen etter delegert myndighet i perioden 04.08. – 24.10.11:

DS 293/11 08.08.2011 11/755 TE/BYG/HR GNR 167/6/106
Petter Svensen
GNR 167 BNR 6 FNR 106 (TOMT 13) SLOKO TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 294/11 08.08.2011 11/791 TE/BYG/HR GNR 160/2,5/0/15
Henrik Molatt og Siri Rønningen
GNR 160 BNR 2 OG 5 SPRINGHAUG OG HAMREGRENDA TOMT 15 SØKNAD OM FRITIDSBOLIG SAMT ANLEGG AV VEI OG PARKERINGSPLASS
Vedtak: Godkjennes

DS 295/11 09.08.2011 10/919 TE/BYG/HR GNR 36/27
Sigdal Båtforening v/Torbjørn Scott
GNR 36 BNR 27 FLYTTING AV GML BÅTHUS
Vedtak: Godkjennes

DS 296/11 09.08.2011 11/609 LA/SK/KOH V83
Siri Merete Killand
SØKNAD - BYGGING AV LANDBRUKSVEI, GRUNNTJERNHYTTA
Vedtak: Avslås

DS 297/11 09.08.2011 11/814 TE/BYG/HR GNR 167/200
Jon Bøle
GNR 167 BNR 200 RIVING AV EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG/OPPFØRING AV NY FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 298/11 09.08.2011 11/222 LA/SK/KOH V83
Tor Rugland
SØKNAD - BYGGING AV LANDBRUKSVEG, HØGÅSBRÅTAN TRAKTORVEI
Vedtak: Tillatelse gis

DS 299/11 09.08.2011 11/773 TE/BYG/HR GNR 109/4
SNO V/H. KJØNTVEDT
GNR 109 BNR 4 TRAAENVASSLIA HYTTEFELT – UTVIDELSE AV PARKERINGSPLASS
Vedtak: Godkjennes

DS 300/11 09.08.2011 11/667 LA/SK/KOH V83
Kjersti Killingstad
SØKNAD PÅ BYGGING AV LANDBRUKSVEI – TRAKTORVEI HELGERUD
Vedtak: Tillatelse gis

DS 301/11 09.08.2011 11/346 TE/BYG/HR GNR 145/29
Marit G. Pedersen
GNR 145 BNR 29 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 302/11 10.08.2011 10/500 TE/BYG/HR GNR 159/2 og 160/12
Saksnummeret utgår - se vedtak D-ND 11/1

DS 303/11 10.08.2011 11/808 TE/BYG/RF GNR 130/4/36
Bente Rekdal
GNR 173 BNR 19 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 304/11 10.08.2011 09/745 TE/BYG/HR GNR 130/155
Hans Petter Ask
GNR 130 BNR 155 (TOMT 118) SKRIKARLIA - OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - HYTTE 1
Vedtak: Godkjennes

DS 305/11 07.10.2011 11/698 TE/BYG/RF GNR 167/688
Lisbeth Fjellheim Lislelid
GNR 167 BNR 688 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 306/11 17.08.2011 11/863 TE/BYG/ØE GNR 155/33
Finn Lie
GNR 155 BNR 33 UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 307/11 18.08.2011 11/872 TE/BYG/HR GNR 143/506
Willy Richard Frydenberg
GNR 143 BNR 506 TOMT 34 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 308/11 18.08.2011 11/816 TE/BYG/HR GNR 130/172
Bård Haukvik
GNR 130 BNR 172 OPPSETTING AV FRITIDSBOLIG OG GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 309/11 18.08.2011 07/1329 TE/BYG/HR GNR 141/14
Olav Ruud
GNR 141 BNR 14 NARUMSETER – ENDRING AV ANSVARSRETT FRITIDSBOLIG OG GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 310/11 18.08.2011 11/878 TE/BYG/HR GNR 131/212
Astrid Anweiler
GNR 131 BNR 212 FRITIDSBOLIG MED GARASJE UNDER 1. ETASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 311/11 18.08.2011 11/589 TE/BYG/HR GNR 161/87
Inga Loen
GNR 161 BNR 87 SANDVASSMARKA H9-0 – HYTTETUN FRITIDSBOLIG, ANNEKS OG BADSTUE
Vedtak: Godkjennes

DS 312/11 19.08.2011 11/135 TE/BYG/HR GNR 157/1/3
Tore Lie
GNR 157 BNR 1 FNR 3 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 314/11 23.08.2011 11/769 TE/BYG/RF GNR 147/48
Trygve Rasten
GNR 147 BNR 48 UTHUS
Vedtak: Godkjennes

DS 315/11 24.08.2011 11/751 TE/BYG/ØE GNR 130/99
Per Egil Bjørnsen / Eirik Bjørnsen
GNR 130 BNR 99 – BETINGET UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 316/11 24.08.2011 11/758 LA/LA/GG V63
Ulrike Berg

KLAGE PÅ VEDTAK OM BEHANDLINGSGEBYR IFM SØKNAD FRITAK F0R PERMANENT BOPLIKT VED FAST EIENDOM
Vedtak: Fritak behandlingsgebyr gis

DS 317/11 24.08.2011 11/680 TE/BYG/ØE GNR 157/19
Arve Strand
GNR 157 BNR 19 UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 318/11 24.08.2011 11/871 TE/BYG/RF GNR 143/4,5 og 7
Midt Nett Buskerud AS
GNR 143 BNR 4,5 OG 7 NETTSTASJON
Vedtak: Godkjennes

DS 319/11 24.08.2011 11/545 TE/BYG/RF GNR 162/1/36
Ellen og Sigmund Hole
GNR 162 BNR 1 FNR 36 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 320/11 25.08.2011 11/775 TE/BYG/HR GNR 143/11/0/322
Tom Lyder Kolbjørnsrud
GNR 143 BNR 11 TOMT 322 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 321/11 25.08.2011 11/779 TE/BYG/RF GNR 167/1
Ragnar Hoel
GNR 167 BNR 1 (IKKE TINGLYST TOMT UNDER BNR 1) – INNBYGGING AV VERANDA FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 322/11 25.08.2011 11/892 TE/BYG/HR GNR 160/3/0/41
Lars-Haakon Nerum
GNR 160 BNR 3 TOMT 41 – OPPARBEIDELSE AV VEI, PLANERING AV TOMT SAMT AVLØPSRENSEANLEGG
Vedtak: Godkjennes

DS 323/11 25.08.2011 11/893 TE/BYG/HR GNR 143/11/114
Tempelseter vann og avløp
GNR 143 BNR 11 FNR 114 DRIFTSBYGNING/LAGER FOR TVA
Vedtak: Godkjennes

DS 324/11 25.08.2011 11/889 TE/BYG/RF GNR 73/9
Jeroen Willemse
GNR 73 BNR 9 TILBYGG BOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 325/11 25.08.2011 11/868 TE/OPP/GB GNR 143/4,7
Jostein Guttormsen

GNR 143 BNR 4,7 TOMTENE
F80,F81,F82,F83,F85,F86,F92,F93,F95,F96,F97,F98, F99,F100 - FRADELING/OPPMÅLING
Vedtak: Fradeling godkjennes

DS 326/11 27.08.2011 11/885 TE/BYG/HR GNR 167/221/0/47
Bråten Hyttebygg AS
GNR 167 BNR 221 BERNERFELTET TOMT 47 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 327/11 27.08.2011 11/884 TE/BYG/HR GNR 167/221/0/46
Bråten Hyttebygg AS
GNR 167 BNR 221 BERNERFELTET TOMT 46 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 328/11 27.08.2011 11/877 TE/BYG/HR GNR 160/2,5/0/S6
Hild Kinder
GNR 160 BNR 2 OG 5 SPRINGHAUG HYTTEFELT TOMT S6 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 329/11 27.08.2011 11/809 TE/BYG/HR GNR 167/4/0/22
Lasse Gulbrandsen og Silja Merete Sverreson
GNR 167 BNR 4 TOMT 22 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 330/11 27.08.2011 10/1259 TE/BYG/HR GNR 143/7
Terje Bernton
GNR 143/7 - NEDRE SJUSJØÅSEN - DISPENSASJON/SØKNAD OM FORLENGELSE AV VEI TIL FNR 196 OG FNR 161
Vedtak: Godkjennes, dispensasjon gis jfr. hovedutvalgets vedtak sak ND-11/41

DS 331/11 27.08.2011 11/789 TE/BYG/HR GNR 124/5/0/4
Bjørn Olav Leer
GNR 124 BNR 5 - TOMT 4 ENGER ENEBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 332/11 27.08.2011 11/832 TE/BYG/HR GNR 109/4/18
Ronny Kveum
GNR 109 BNR 4 FNR 18 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 333/11 27.08.2011 11/778 TE/BYG/HR GNR 15/15
Tom Håkon Fjeldheim
GNR 15 BNR 15 – FASADEENDRING BOLIG (BYTTE AV VINDUER)
Vedtak: Godkjennes

DS 336/11 30.08.2011 11/252 LA/SK/KOH V83
Anne Marie Olsen

SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEG – TRAKTORVEI FLAGET
Vedtak. Tillatelse gis

DS 337/11 30.08.2011 11/856 TE/BYG/HR GNR 131/194
Geir Finholdt
GNR 131 BNR 194 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 338/11 30.08.2011 11/864 TE/OPP/GB GNR 155/1
Leif Juvet
GNR 155 BNR 1 TOMT 54 – FRADELING AV HYTTETOMT
Vedtak: Godkjennes

DS 339/11 05.10.2011 11/917 TE/BYG/RF GNR 167/75
Arild Stenseth
GNR 167 BNR 75 - LEVEGG MED OVERBYGD TAK PÅ UTHUS
Vedtak: Godkjennes

DS 340/11 01.09.2011 11/921 TE/BYG/RF GNR 167/25
Vidar Aspeholen
GNR 167 BNR 25 TERRASSE SAMT TAKUTBYGG
Vedtak: Godkjennes

DS 341/11 01.09.2011 11/900 TE/BYG/HR GNR 71/26
Otto B. Skare
GNR 71 BNR 26 REDSKAPSHUS
Vedtak. Godkjennes

DS 342/11 05.09.2011 11/920 TE/BYG/RF GNR 167/298
Odd Georg Hansen
GNR 167 BNR 298 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 343/11 05.09.2011 11/934 TE/BYG/RF GNR 18/31
Kari og Arne Iversen
GNR 18 BNR 31 GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 344/11 06.09.2011 11/905 TE/BYG/HR GNR 143/109
Arvid Bråten Søland
GNR 143 BNR 109 TILBYGG TIL BOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 345/11 06.09.2011 11/919 TE/BYG/HR GNR 142/1
Besserud Hytteconsult
GNR 142 BNR 1 ANLEGG AV VEI OG AVLØPSLEDNING
Vedtak: Godkjennes

DS 346/11 07.09.2011 11/935 TE/BYG/RF GNR 125/32
Gunn Karin Eken
GNR 125 BNR 32 CARPORT
Vedtak: Godkjennes

DS 347/11 08.09.2011 11/92 TE/TE/TK GNR 91/12
Helge Bjerke
SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER PÅ GNR 91 BNR 12
Vedtak: Fritak innvilges

DS 348/11 08.09.2011 11/92 TE/TE/TK GNR 28/11
Helga Lien
SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER PÅ GNR 28 BNR 11
Vedtak: Fritak innvilges

DS 349/11 08.09.2011 10/394 TE/BYG/SST GNR 167/4
Helje Medalen
GNR 167 BNR 4 - OPPARBEIDELSE AV TURSTI HAGLEBU
Vedtak: Godkjennes

DS 350/11 08.09.2011 11/819 TE/OPP/GB GNR 144/1,145/1,2
Halvor Jellum
GNR 144 BNR 1, GNR 145 BNR 1 OG 2 - TOMT 31 FRADELING/OPPMÅLINGSFORRETNING/
Vedtak: Godkjennes

DS 351/11 08.09.2011 11/835 TE/OPP/GB GNR 124/5
Tor Anders Leer
GNR 124 BNR 5 BOLIGTOMT OPPMÅLINGSFORRETNING/FRADELING
Vedtak: Godkjennes

DS 352/11 12.09.2011 11/949 TE/BYG/RF GNR 143/336
Bjørn Høyning
GNR 143 BNR 336 VED/SPORTSBOD
Vedtak: Godkjennes

DS 353/11 13.09.2011 11/976 TE/BYG/RF GNR 167/635
Per Arne og Helle Bråthen
GNR 167 BNR 635 FRA (BNR 1) TOMT 23 GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 354/11 14.09.2011 10/1115 TE/BYG/ØE GNR 167/6/118
Trond Syvertsen
GNR 167 BNR 6 FNR 118 SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes, administrativ dispensasjon gis

DS 355/11 14.09.2011 11/712 TE/BYG/ØE GNR 162/1/36

Ellen og Sigmund Hole
GNR 162 BNR 1 FNR 36 BETINGET UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 357/11 16.09.2011 11/645 TE/BYG/HR GNR 151/62
Ivar Brurås/Tone Merete Brurås
GNR 151 BNR 62 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 358/11 16.09.2011 11/860 TE/OPP/GB GNR 137/1
Placebo AS
GNR 137 BNR 1 TOMT 73 FRADELING/OPPMÅLING
Vedtak: Godkjennes

DS 359/11 20.09.2011 11/985 TE/BYG/HR GNR 142/53
Tone Besserud og John Trygve Roland
GNR 142 BNR 53 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 360/11 20.09.2011 11/946 TE/BYG/HR GNR 143/4,7/0/F96
Eggedal Bygg & Hytteservice AS
GNR 143 BNR 4,5 TOMT F96 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 361/11 20.09.2011 11/768 TE/OPP/GB GNR 147/2
Knut Bjertnes
GNR 147 BNR 2 REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING TILLEGG TIL BNR 48
Vedtak. Godkjennes

DS 362/11 21.09.2011 11/966 TE/BYG/ØE GNR 146/1
Bjørn Gunnar Ravnås
GNR 146 BNR 1 UTSLIPP FRA SANITÆRT AVLØPSVANN FRA 2 HELÅRSBOLIGER
Vedtak: Godkjennes

DS 363/11 21.09.2011 11/92 TE/TE/TK GNR 147/17
Kari Hagen
SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE AVGIFTER GNR 147 BNR 17
Vedtak: Innvilges

DS 364/11 22.09.2011 10/1110 TE/BYG/HR GNR 161/84
Halvor G. Juvet
GNR 161 BNR 84 (FRA BNR 1 FELT H4 TOMT 3) FRITIDSBOLIG OG GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 365/11 22.09.2011 11/953 TE/BYG/HR GNR 143/39/30
Bård Jørund Øverland

GNR 143 BNR 39 FNR 30 VÅTROM
Vedtak: Godkjennes

DS 366/11 26.09.2011 11/954 TE/BYG/HR GNR 143/12
Thea S. Solum
GNR 143 BNR 12 ANLEGG AV SOMMERVEG TIL GNR 142 BNR 33
Vedtak: Godkjennes

DS 367/11 26.09.2011 11/1014 TE/BYG/HR GNR 145/1/0/14
Terje Olsen
GNR 145 BNR 1 TOMT 14 FRITIDSBOLIG
Vedtak. Godkjennes

DS 368/11 26.09.2011 10/1069 TE/BYG/HR GNR 167/738
Haglebu Hytteservice AS
GNR 167 BNR 738 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 370/11 26.09.2011 11/944 TE/BYG/HR GNR 131/74
Sole AS v/Thor Braathen
GNR 131 BNR 74 LAGER - PRODUKSJONSHALL R 4
Vedlegg: Godkjennes

DS 371/11 27.09.2011 11/1007 TE/BYG/RF GNR 151/17
Hans Berge
GNR 151 BNR 17 FORLENGING AV TAK/BYGGING AV BOD PÅ EKS. TERRASSE FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 372/11 27.09.2011 11/837 LA/SK/KOH K01
Kirsten Jacobsen og Tallak Thorleifsson
MOTORFERDSEL I UTMARK – HELIKOPTERTRANSPORT IFM BYGGEARBEID HYTTE
Vedtak: Tillatelse gis

DS 373/11 28.09.2011 11/655 TE/BYG/ØE GNR 167/6/108
Asbjørn Karlsen
GNR 167 BNR 6 FNR 108 UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes, administrativ dispensasjon gis

DS 374/11 28.09.2011 10/1085 TE/BYG/RF GNR 131/26
Ann Kathrine Skjørshammer
GNR 131 BNR 26 – IGANSETTINGSTILLATELSE – FLYTTING AV GAMMELT STABBUR SOM SKAL BENYTTES SOM ANNEKS
Vedtak: Godkjennes, jfr. dispensasjon sak ND 10/107 samt rammetillatelse sak D-ND 10/316

DS 375/11 28.09.2011 11/947 TE/BYG/HR GNR 143/4,7/0/F97
Eggedal Bygg & Hytteservice AS

GNR 143 BNR 4,5 TOMT F97 FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 376/11 28.09.2011 11/539 TE/BYG/ØE GNR 146/1,2/0/MJ3
Pål Helge Nøkleby
GNR 146 BNR 1,2 TOMT MJ3 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 377/11 28.09.2011 11/428 TE/BYG/ØE GNR 167/1/38
Geir F. Evju
GNR 167 BNR 1 FNR 38 SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 378/11 28.09.2011 11/191 TE/BYG/HR GNR 143/324
Nina Hellegjerde og Yngvar Sørensen
GNR 143 BNR 324 – DISPENSASJON/OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes, jfr. dispensasjon sak ND 11/16

DS 380/11 29.09.2011 11/1009 TE/BYG/HR GNR 131/200
Kristine Heieren og Kjetil Vikane
GNR 131 BNR 200 NYBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 381/11 29.09.2011 11/700 TE/OPP/GB GNR 130/4,5
Kopseng Hyttegrend DA
GNR 130 BNR 4,5 TOMT 20 OPPMÅLINGSFORRETNING/FRADELING
Vedtak: Godkjennes

DS 382/11 29.09.2011 11/1028 TE/BYG/RF GNR 130/109
Christian Bryhn
GNR 130 BNR 109 GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 383/11 29.09.2011 11/1022 TE/BYG/HR GNR 131/208
Trond Gulbrandsen
GNR 131 BNR 208 NYBYGG FRITIDSBOLIG OG GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 385/11 03.10.2011 08/164 LA/SK/KOH V83
Bjørn Solum
SØKNAD - BYGGING AV LANDBRUKSVEI - DESSARUDVEIEN I OG II
Vedtak: Innvilges

DS 386/11 04.10.2011 11/1036 TE/BYG/RF GNR 104/9
Mette Strand
GNR 104 BNR 9 – GARASJE
Vedtak: Godkjennes

DS 388/11 04.10.2011 11/583 TE/BYG/RF GNR 151/24

Elin Elvestad
GNR 151 BNR 24 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 389/11 04.10.2011 09/1010 TE/BYG/HR GNR 155/1/0/54
Anders Bjønsrud
GNR 155 BNR 1 TOMT 54 BJØRNERUDSETER ENDRING BYGGETILLATELSE FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 390/11 04.10.2011 11/1032 TE/BYG/HR GNR 136/55
Per Arne Nilsen og Marit Hage
GNR 136 BNR 55 TOMT 41 SØLAND-LANGSETERMARK FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 391/11 04.10.2011 11/988 TE/BYG/HR GNR 161/47
John Walstrøm
GNR 161 BNR 47 - FORSTERKNING AV TAKKONSTRUKSJON, REPARASJON AV FUNDAMENTER OG FORSTERKNING AV YTTERVEGG
Vedtak: Godkjennes

DS 392/11 06.10.2011 11/952 TE/OPP/GB GNR 155/1
Leif Juvet
GNR 155 BNR 1 TOMT 17 FRADELING/MATRIKULERING AV HYTTETOMT
Vedtak: Godkjennes

DS 393/11 10.10.2011 11/790 TE/OPP/GB GNR 160/2, 5
Kristian Vidvei
GNR 160 BNR 2 OG 5 TOMT 15 FRADELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING
Vedtak: Godkjennes

DS 394/11 10.10.2011 11/929 TE/OPP/GB GNR 160/2,5
Kristian Vidvei
GNR 160 BNR 2 OG 5 TOMT S6 FRADELING AV HYTTETOMT/OPPMÅLINGSFORRETNING
Vedtak: Godkjennes

DS 395/11 11.10.2011 11/982 LA/SK/KOH V83
Ranteveien v/Per Erik Tanberg
SØKNAD OM BYGGING AV LANDBRUKSVEI, RANTEVEIEN
Vedtak: Tillatelse gis

DS 396/11 11.10.2011 11/939 TE/OPP/GB GNR 160/3
Lars-Haakon Nerum
GNR 160 BNR 3 FRADELING/OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT 41

Vedtak: Godkjennes

DS 397/11 11.10.2011 11/938 TE/OPP/GB GNR 174/4
John Bøle
GNR 174 BNR 4 FRADELING/OPPMÅLINGSFORRETNING TOMT 27
Vedtak: Godkjennes

DS 398/11 11.10.2011 11/525 TE/OPP/KJ GNR 143/4,7
Tore Guttormsen
GNR 143 BNR 4, 7 TOMT D23 FRADELING/OPPMÅLINGSFORRETNING AV TIDLIGERE FNR 70
Vedtak: Godkjennes

DS 399/11 12.10.2011 11/1067 TE/BYG/ØE GNR 29/18
Thor Holm Plastvarefabrikk AS
GNR 29 BNR 18 UTSLIPP FRA BOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 400/11 12.10.2011 11/959 TE/BYG/ØE GNR 143/501
Odd Håvard Larsen
GNR 143 BNR 501 UTSLIPPSTILLATELSE
Vedtak: Godkjennes

DS 401/11 12.10.2011 11/645 TE/BYG/HR GNR 151/62
Marit og Vegard Opaas
GNR 151 BNR 62 – ANMODNING OM OPPSETTENDE VIRKNING PÅ VEDTAK D-ND 11/357
Vedtak: Anmodning om oppsettende virkning imøtekommes ikke

DS 402/11 13.10.2011 10/610 LA/SK/KOH V83
Tore Grøgard
BYGGING AV LANDBRUKSVEG – Vadshagan skogbilvei
Vedtak: Tillatelse gis

DS 404/11 16.10.2011 11/1044 TE/BYG/HR GNR 167/6
Vidar Bech Braaten
GNR 167 BNR 6 ANLEGG AV VEG TIL BNR 143
Vedtak: Godkjennes

DS 405/11 16.10.2011 11/1055 TE/BYG/HR GNR 157/1/31
Lars Erik Gevelt
GNR 157 BNR 1 FNR 31 VÅTROM I FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 406/11 17.10.2011 11/1092 TE/BYG/HR GNR 143/12
Håkon Jendal
GNR 143 BNR 12 - BYGGING AV VEI TIL GNR 142 BNR 27 OG 28
Vedtak: Godkjennes

DS 407/11 17.10.2011 03/537 TE/BYG/SST GNR 142/54
Bård Racin Meltvedt
GNR 142 BNR 54 BESSERUDFELTET TILBYGG FRITIDSBOLIG
GODKJENNING AV ANSVARSRETT
Vedtak: Godkjennes

DS 409/11 17.10.2011 11/942 TE/BYG/HR GNR 36/1/36
DnBNOR Bank ASA
GNR 36 BNR 1 FNR 36 BYTTE AV VIRKSOMHETSSKILT FOR DNB

DS 410/11 17.10.2011 05/786 TE/BYG/BEG GNR 130/4/25
Svein Isachsen
GNR 130 BNR 4 FNR 25 TILBYGG FRITIDSBOLIG
Vedtak: Godkjennes

DS 412/11 17.10.2011 11/977 TE/BYG/HR GNR 130/78
Inge M. Hagen
GNR 130 BNR 78 NYTT BAD I ANNEKS
Vedtak: Godkjennes

DS 413/11 18.10.2011 11/837 LA/SK/KOH K01
Kirsten Jacobsen og Tallak Thorleifsson
MOTORFERDSEL I UTMARK – HELIKOPTERTRANSPORT 19.10.2011
Vedtak: Tillatelse gis

DS 414/11 18.10.2011 11/1010 LA/SK/KOH V85
Fylkesmannen i Buskerud
BUDSJETT FOR BRUK AV RENTEMIDLER I 2012
Vedtak: Budsjett anbefales godkjent

DS 415/11 18.10.2011 11/986 TE/BYG/ØE GNR 143/39/33
Solveig og Fingar Larsen
GNR 143 BNR 39 FNR 33 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG
Vedtak: Betinget utslippstillatelse gis

DS 416/11 18.10.2011 11/1013 TE/OPP/GB GNR 33/1
Øyvind Reistad
GNR 33 BNR 1 SØKNAD OM FRADELING AV FNR 6
Vedtak: Godkjennes

DS 417/11 19.10.2011 11/1088 TE/OPP/GB GNR 137/22
Torstein Søland v/Placebo AS
GNR 137 BNR 22 AREALOVERFØRING TIL GNR 139 BNR 3
Vedtak: Godkjennes

DS 418/11 20.10.2011 08/1080 TE/BYG/HR GNR 155/24
Mark Compton
GNR 155 BNR 24 IGANGSETTINGSTILLATELSE . FRITIDSBOLIG MED
TILHØRENDE ADKOMSTVEI OG PARKERING

Vedtak: Godkjennes

DS 419/11 21.10.2011 06/112 TE/BYG/TSS GNR 136/5/0/47
Chr. Ihlen
GNR 136 FRA BNR 5 TOMT 47 SØLAND LANGSETERMARK
FRITIDSBOLIG – SØKNAD OM OVERTAKELSE AV ANSVARSRETT
Vedtak: Godkjennes

DS 421/11 21.10.2011 11/647 TE/BYG/HR GNR 140/88
Midt Nett Buskerud AS
GNR 140 BNR 88 LAGER MED VASKEHALL
Vedtak: Godkjennes

DS 422/11 21.10.2011 11/903 TE/BYG/HR GNR 143/4,7
Tore Guttormsen
GNR 143 BNR 4, 7 FNR 120 ANLEGG AV VEI TIL FNR 120
Vedtak: Godkjennes

DS 423/11 24.10.2011 04/237 TE/BYG/TSS GNR 136/43
Christian Ihlen
GNR 136 BNR 43 TOMT 5 BYGGEMELDING FRITIDSBOLIG
SØKNAD OM Å OVERTA ANSVARSRETT
Vedtak: Godkjennes

Rådmannens forslag til vedtak:
Saker avgjort av administrasjonen etter delegert myndighet tas til orientering.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 60/11 den 10.11.2011
Behandling:
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/208-5
Løpenr.: 6744/11
Arkivnr.: 060
Saksbeh.: Kitty Reistad

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/61

MELDINGER - HOVEDUTVALGET FOR NÆRING OG DRIFT

Hovedutvalgets vedtak:
Meldingene tas til orientering. Disse brev ønskes tilsendt med sakene for fremtiden.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Ingen

Saksutredning

Meldinger til orientering:

1. Brev datert 06.10.11 fra Fylkesmannen i Buskerud til Sigdal kommune vedr. klage på avslag på bygging av fritidsbolig gnr 147 bnr 22. Vedtak: Klagen tas ikke til følge. Vedtaket er endelig og kan ikke påklages.
2. Brev datert 05.10.11 fra Fylkesmannen i Buskerud til Sigdal kommune vedr. klage på avslag på bygging av fritidsbolig gnr 147 bnr 23. Vedtak: Klagen tas ikke til følge. Vedtaket er endelig og kan ikke påklages.

Rådmannens forslag til vedtak:
Meldingene tas til orientering.

<u>Hovedutvalg for næring og drift behandlet saksnr. 61/11 den 10.11.2011</u>
Hovedutvalget vedtok enstemmig rådmannens forslag til vedtak med tillegg : Disse brev ønskes tilsendt med sakene for fremtiden

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
Møtesekretær

SIGDAL KOMMUNE MØTEBOK

Hovedutvalget for næring og drift

Arkivsaknr.: 11/1168-4
Løpenr.: 7076/11
Arkivnr.: 150
Saksbeh.: Jens Sveaass

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Eldrerådet	08.11.2011	EL-11/14
Sigdal Kommunale råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	08.11.2011	RFF-11/14
Ungdomsrådet	08.11.2011	UR-11/3
Hovedutvalg for helse og sosial	08.11.2011	HS-11/24
Hovedutvalget for oppvekst og kultur	09.11.2011	OK-11/42
Arbeidsmiljøutvalget	21.11.2011	AM-/
Administrasjonsutvalget		AD-/
Formannskapet		FS-/
Kommunestyret		KS-/
Hovedutvalget for næring og drift	10.11.2011	ND-11/62

SAKSPROTOKOLL: BUDSJETT 2012 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2012-2015

Hovedutvalgets vedtak:

1 Ved beregning av forskuddsskatt for 2012 gjelder høyeste tillatte satser
- **Inntektsskatt for personlige skatteytere 11,3 prosent**
- **Formueskatt 0,7 prosent**

2 Forslag til budsjett for Sigdal kommune vedtas slik det går fram av budsjettskjema 1a og 1b, 2a og 2b.

3 Administrasjonen utreder mest mulig kosteffektiv løsning for skatteoppkreving, om mulig i samarbeid med Modum og Krødsherad. Det legges frem egen sak med konklusjon og forslag til løsning.

4 Foreldrebetaling for SFO endres i 2012. Dette innebærer at man betaler for de antall timer man bestiller og benytter i ordningen.
- **Inntil 5 timer kr. 700,-**
- **Inntil 10 timer kr. 1300,-**
- **Inntil 15 timer kr 2000,-**
- **Over 15 timer kr 2500,-**

Hel dag kr 250 og halv dag 200 ved kjøp av ekstra dager.

5 Egenandel for kulturskolen justeres fra kr 1000 til 1100 pr barn pr semester.

6 Rammetimetallet for skolene reduseres med 12 undervisningstimer pr uke. Det vil gi et rammetimetall på 1174 undervisningstimer.

7 Tilskuddet til registrerte trossamfunn settes til kr 379,- pr medlem for 2012.

8 Prisen pr middagsporsjon ved utkjøring og servering i kantine økes fra kr 75,- til kr 80,-

Prisen per middagsporsjon for besøkende økes fra kr 75,- til kr 100,-

Pris pr grøtporsjon (lørdager) økes fra kr 30,- til 35,-

Beboerne på Eldresenteret får middag fra Eggedal Borgerstue på tirsdager, lørdager og søndager. Det samme gjelder brukere ved Dagsenteret på Eldresenteret på tirsdager. Dette er de dagene det ikke er utkjøring fra Sigdalsheimen. Omsorgsboligene i Prestfoss og dagsenteret i Prestfoss har imidlertid dette tilbudet fra kjøkkenet disse dagene (servering i kantine).

Kommunen dekker mellomlegget per middagsporsjon per bruker, slik at egenbetalingen er lik uavhengig av bosted. Det er ikke middagstilbud på Eldresenteret på torsdager. Dette endres ikke.

9 Egenbetaling for hjemmehjelp, abonnement, justeres i takt med lønn og prisutvikling.

Inntekt inntil 2 G	**kr 165,- pr. mnd. (maksbeløp/inntektstak)**
Inntekt 2 – 3 G	**kr 275,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)**
Inntekt 3 – 4 G	**kr 325,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)**
Inntekt 4 – 5 G	**kr 350,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)**
Inntekt over 5 G	**kr 450,- pr.mnd. (økes med kr 50,-)**

G-beløpet (grunnbeløpet i folketrygden) følger statens satser. 1 G er per 1/5-2011 79.216,- kroner (økt fra 75.641,- kroner). Inntektstak følger også statens sats. Flesteparten av hjemmehjelpmottakerene er minstepensjonister og kommer inn under inntektstaket.

10 Egenbetaling for ambulerende vaktmester på kr 50,- økes til kr 55,- pr påbegynte time.

11 Abonnement for trygghetsalarm økes til kr 125,- per måned. (økes med kr 25,-) Har ikke økt siden 2004. De fleste av brukerne har også tjenesten hjemmehjelp og er minstepensjonister og kommer dermed inn under maksbeløpet på kr 165,- per mnd. Jf. inntektstak inntil 2 G.

12 Vederlag for opphold på Sigdalsheimen; langtidsopphold, tidsbegrenset opphold, samt dag og nattopphold følger av forskrift og statens satser. Tidsbegrenset opphold er for tiden kr 129,- pr. døgn. Dag og nattopphold er kr 68,- pr døgn. Avlastningsopphold er gratis.

13 Egenbetaling for dagsenteropphold:

Dagsenteropphold på Sigdalsheimen justeres i tråd med kostnader for middag og skyss, og økes til kr 160,- per gang. (økes fra kr 125,-) Oppholdet inkluderer middag, formiddagsmat/kaffe/kake, skyss og aktiviteter med aktivitør. Samme pris gjelder for dagsentertilbud til demente og dagsentertilbudet på Eggedal eldresenter. Beboere på Eggedal Eldresenter betaler ikke for dagsenteropphold, jf kommunestyrevedtak i 2010. Egenbetalingen differensieres:

- **Dagsenteropphold med skyss, inkl middag kr 160,- (økes med kr 35,-)**
- **Dagsenteropphold uten skyss, inkl middag kr 130,- (økes med kr 30,-)**
- **Dagsenteropphold uten skyss og middag kr 50,- (som før)**
- **Det innføres fra 01.01.2012 egenbetaling også ved Tono aktivitetssenter. Dagsenteroppholdet inkluderer lunsj og kaffe/ te. Kr 40,-**

14 Tjenester til Funksjonshemmede reduseres med samlet 3,01 årsverk fra 2011 til 2012. I tillegg er administrasjon/ fagutvikling redusert med kr 100 000,- og vikarutgifter redusert med kr 150 000,-. Tjenesten støttekontakt reduseres i tillegg for å holde tildelt ramme. Tjenesten omsorgslønn økes med kr 236.000,- i forhold til reelt forbruk. Virksomheten har et bortfall i statstilskudd på beregnet kr 1.217.000,- i 2012.

15 Egenbetaling for dagsenteropphold ved Sigdal aktivitetssenter, avdeling for psykisk helse videreføres med Kr. 20,- inkluderer kaffe og et varmt måltid.

16 Rådmannen utreder mulighet for å innlemme kommunens barnevernstjeneste i det samarbeidet som allerede er mellom kommunene Modum og Krødsherad. Det fremmes sak for kommunestyret i 2012 for behandling av interkommunal barnevernstjeneste i region midtfylket.

17 Vask av tøy, i vaskeriet på Sigdalsheimen, for hjemmeboende brukere endres fra kr 25,- pr kg, til kr 30,- pr kg.

Vask av tøy for private økes fra kr 35,- pr kg til kr 45,- pr kg.

18 Vask og rulling av duker og gardiner til private endres fra kr 40,- per meter til kr 45,- per meter. Kun rulling økes fra kr 30,- per meter til kr 35,- per meter.

Vaskeriet utfører ikke lenger vask av dyner, puter, filleryer og overmadrasser for private på grunn av redusert kapasitet.

19 Husleie for kommunale boliger, herunder omsorgsboliger, økes med 10 prosent i tillegg til årlig indeksjustering for å ivareta de seneste års økninger av kommunale eiendomsavgifter. Implementering gjennomføres i tråd med gjeldende lovverk for utleieforhold på de respektive områder.

Hovedutvalget ønsker en oversikt over kommunens utleieboliger, kotorlokaler og andre enheter. Vi ønsker en oversikt på størrelse, pris og hvilke retningslinjer som ligger til grunn for dette.

20 Inntekter fra gebyr på byggesaksbehandling og utslipp økes med 20 prosent for 2012. Omfordeling og gjennomgang av alle de respektive detaljsatser vil bli fremmet som egen sak.

21 Negativt selvkostfond på private plansaker pr regnskap 2010, kroner 412.642,- avskrives.

22 Gebyr for behandling av private reguleringsplaner økes med 100 prosent for 2012.

Rådmannen bes om at formannskapet og utvalget for næring og drift på første møte i januar 2012 orienterer om status på tidligere utredinger om teknisk etats arbeidsområder og organisering

23 Gebyr for tømming av septikslam økes med 10 prosent for 2012.

24 Gebyr for avløp reduseres med 19 prosent fra 2012. Fastdel av gebyret reduseres tilsvarende. Tilknyttingsavgift for avløp beholdes uforandret. Gebyr for vann økes med 20 prosent fra 2012. Fastdel av gebyret økes tilsvarende. Tilknyttingsavgift for vann beholdes uforandret. I sum, for vann og avløp fakturert 2012 vs 2011, en økning på 1 prosent.

25 Gebyr for kart og oppmålingstjenester økes med 5 prosent fra 2012.

26 Gebyr for bygde- og hytterenovasjon beholdes uforandret for 2012.

27 Gebyr for bedriftsrenovasjon økes med 20 prosent for 2012

28 Fellingsavgifter for elg og hjort beholdes uendret med kr 400,- for voksen elg, kr 230,- for elgkalv, kr 300,- for hjort og kr 180,- pr. hjortekalv.

29 Gebyr for brannforebyggende tiltak (feiing) og tilsyn vil fra 2012 faktureres direkte fra Drammensregionens brannvesen (DRBV). Prisvekst på tjenestene utgjør i sum 3,8 prosent. Det vises til vedlegg for oversikt og konkrete satser. Satsene vedtas.

30 Gebyrene for behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri i 2012 økes med kommunal deflator (3,25 prosent) i forhold til 2011 nivået og prisene legges inn i prislisten. Det vises til vedlegg for nærmere bakgrunn og priser i 2011.

31 Ordningen med kommunalt tilskudd til private veger viderføres og kr. 230.000 tilbakeføres fra lønnsmidler.

32 **Fritak for saksbehandlingsgebyr til unge etablerere videreføres. Kommunalt boligtilskudd til unge etablerere avvikles. Frigjorte midler forutsettes lagt i arbeid med kommuneplanlegging, næringsutvikling og overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser boliger og folketall.**
Midler som tidligere var avsatt til dette formålet øremerkes nærings og bosettingsfremmende tiltak.
Innen utgangen av januar 2012 fremlegger rådmannen for formannskapet og hovedutvalget for næring og drift,- et utkast til målsetting for det videre arbeid angjeldene kommuneplanlegging, næringsutvikling, overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser, boliger og folketall.
Tidsplan for videre behandling er at en samlet plan og forslag til organisering fremlegges for politisk behandling innen utgangen av juni 2012

33 **Forslag til budsjett for Sigdal Energi for 2012 vedtas.**

34 **Praksis for godtgjørelse for levert kraft, fra EB Kraftproduksjon AS via Sigdal Energi til Sigdal kommune endres til en årlig vurdering av ordinær utbyttebetaling fra Sigdal Energi til Sigdal kommune.**

35 **Det budsjetteres med utbetaling av utbytte fra Sigdal Energi i 2012 på kr 750.000,-**

36 **Fullmakt til budsjettjustering:**

- **Hovedutvalgene gis fullmakt til å omdisponere midler mellom tjenester innenfor samme planområde. Formannskapet har denne fullmakten for planområde 1 og 2.**
- **Rådmannen gis fullmakt til å omdisponere midler innenfor den enkelte tjeneste innenfor det samme planområde.**

37 **Rådmannen gis fullmakt til å ta opp aktuelle lån i tråd med vedtatt investeringsplan for 2012 i lys av den fremdrift og det likviditetsbehov som oppstår ved iverksetting av vedtatte tiltak. (Jfr budsjettdokument del I, pkt 4.1.2.)**

38 **Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 1.000.000,- i Husbanken til formidlingslån.**

39 **Budsjett for 2012 er lagt opp med et netto, korrigert driftsresultat, med prosjekter på kr 2.316.000,-. Beløpet avsettes til disposisjonsfond.**

Saken avgjøres av: Kommunestyret

Vedlegg:

- Rådmannens forslag til budsjett for 2012 med handlingsprogram/økonomiplan 2012-2015 del I og del II. (utsendt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Årsmelding 2010 (utsendt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Regnskap og årsberetning 2010 (utsendt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Brev av 17.10.2011 fra Sigdal kirkelige fellesråd vedr budsjett 2012 og økonomiplan 2012-2015.
- Notat fra Utdanningsforbundet for henholdsvis skoler og barnehager i kommunen

- Budsjett 2011 Sigdal energi.
- Budsjettskjema 1a, 1b, 2a og 2b. (omdeles)
- Gebyrregulativ teknisk sektor 2011
- Underlag fra Drammensegionens brannvesen (DRBV) med priser og gebyrer, forebyggende branntiltak og gebyr for godkjenning ifm omsetting av fyrverkeri.

Saksutredning

Konklusjon:
Det er forventet, ut i fra statsbudsjettet for 2012, at Sigdal kommunes frie inntekter vil være på omlag 186,3 millioner kroner. Av disse midlene er ca 4,5 millioner penger som innlemmes i kommunens rammer for å implementere samhandlingsreformen. Ytterlig ligger 0,5 millioner som innlemming i rammen, knyttet til endringer i barnehagesektoren. Holder vi andelen som er knyttet til innlemminger og korreksjoner nevnt over utenfor, i sum ganske nøyaktig 5 millioner, så er den nominelle veksten i frie inntekter på ca 6,9 millioner kroner. 2011 var et år med moderate "mellomoppgjør" i lønnsforhandlinger, og veksten i frie inntekter dekker den lønnsutviklingen som har funnet sted. Det samme er tilfelle også for prisstigning, men Sigdal kommune er i en situasjon der det er avgjørende å sikre noe større driftsmargin og avsetning til fond, og derfor har man ikke kunnet dekke øvrig prisvekst i sektorenes tildelte rammer.

De siste årene har Sigdal hatt en nedadgående skatteinngang sett i forhold til landsgjennomsnittet. Dette følger etter noen år med gunstige skattefaktorer for Sigdals vedkommende, forhold som ikke lenger er gjeldende. I 2008 ble skatteinngang sett i forhold til et landsgjennomsnitt redusert til 96,5 prosent. For 2009 var den på 94,6 prosent. I 11 av 12 måneder for 2010 lå man på denne trenden, men ekstraordinær skatteinngang i desember, knyttet til ett enkelt tilfelle, gjorde året noe annerledes. Ved budsjettering for virksomhetsåret 2011 ble derfor skatteanslaget betydelig nedjustert fra tidligere år og ser nå ut til å ligge på et realistisk nivå med ca 74 millioner kroner i budsjettert skatteinngang. Dette er slik 2011 ligger an til å bli ikke mer enn om lag 90 prosent av landsgjennomsnittet. Budsjett for 2012 er lagt opp med 77 millioner kroner i skatteinntekt i størrelsesorden 93 prosent av landsgjennomsnittet.

Bakgrunn:
Det er rådmannens oppfatning at 2012 blir et år for å konsolidere driften på et aktivitetsnivå som er bærekraftig i lys av de inntektsutsikter som med årets statsbudsjett trekker opp. Den mest omfattende omleggingen for Sigdal kommune kom ved forrige statsbudsjett og søkes nå håndtert med inneværende års budsjett og drift. Arbeidet med å sette av større netto, korrigert driftsresultat til fond fremover vil videreføre utfordringer med innsparing og innretting av virksomheten for størst mulig effekt for hver krone.

Det fremlagte budsjettet er derfor lagt opp med et netto korrigert resultat på 2,3 millioner kroner. Dette er 1,7 millioner kroner mindre enn fattet vedtak, hvor målsetning var på 4 millioner i slikt netto, korrigert resultat. Det å skulle oppnå 2,3 millioner i positiv margin i 2012 innebærer krevende tiltak. Det er organisatoriske og driftsmessige utfordringer og risiko knyttet til å klare dette.

Det er rådmannens vurdering at 2,3 millioner avsatt i 2012 vil være et betydelig og godt skritt i riktig retning for å tilpasse aktivitet til ny inntektssituasjon. Det er et godt utgangspunkt for å jobbe videre med disse utfordringene. Det er viktig å understreke at dette ikke handler om å

rette opp kritiske underskudd, men snarere å gjennomføre en styrt tilpasning til ett nytt inntektsnivå.

De nye inntektsrammene som nå gjør seg gjeldene for Sigdal har vært varslet over noen tid. Vi vil få en inntektsreduksjon som følge av at det blir færre eldre framover, og sammensetning og utvikling i barnegruppen er også avgjørende. Kommunens andel av inntekter fra skatteinngang vil også være redusert. Det er derfor kritisk at Sigdal kommune greier å omstille seg til lavere og i realiteten synkende inntekter over noen år, til eventuelt utvikling, særlig i antall eldre, igjen også vil gi økning i inntektsgrunnlaget.

Investeringer og prosjekter
Sigdal har gjennomført betydelige løft over de senere årene, særlig innenfor oppvekstsektoren. Dette er i ferd med å ferdigstilles. Opplånte midler har i noen grad stått som tilgjengelige likvider og gitt renteinntekter som har kompensert for renteutgifter. Nå som prosjektene for alle praktiske formål er sluttført gjelder ikke dette lenger, og renter og avdrag belaster driftsregnskapet med hele låneporteføljen.

Gjennomførte prosjekter har også medført betydelig merbelastning for ledere på de aktuelle planområdene, som i tillegg til ordinær drift har håndtert store investeringsprosjekter. I en situasjon med konsolidering er det en naturlig utvikling at listen over ”tunge” prosjekter og tiltak nå "kortes inn”. Totalt ligger det nå prosjekter, tiltak og investeringer for 18,7 millioner kroner i planperioden fra 2012 til 2015. For inneværende års budsjett og perioden 2011 til 2014 var tallet 38 millioner, noe som viser at man når tar ned aktiviteten og tilpasser seg en situasjon, før man igjen eventuelt vurderer nye mulige større løft. Av nåværende periodes plantall på 18,7 millioner er 5,5 millioner knyttet til selvkostinvesteringer som dekkes inn gjennom selvkostinntekter. De to store investeringene i 2012 er knyttet til tidligere vedtak med vannbehandlingsanlegg i Nedre Eggedal og videreføring av nå påbegynt utbedring på Rabbenveien. Videre er det foreslått ett nytt tiltak knyttet til trafikkavvikling og sikkerhet med buss-snuplass på Nerstad Skole.

Samlet låneportefølje er nå på kroner 225 millioner, inklusive forskuttering til utbedring av vei for 69 mill. Budsjetterte finansielle forpliktelser 2012, netto renteutgifter og avdrag til betaling, er på 11,2 mill. Alle lån avdras over 20 år. Det er del prosjekter med bevilgning fra tidligere år som ennå ikke er påbegynt eller fullført. Det vises til omtale under de ulike planområdene i selve økonomiplanen.

Øvrige tiltak i investeringsplan for 2012 er alle på under en million kroner og i noen grad foreslått tidligere og omdisponert innenfor tidligere vedtatt langtidsplan. Avslutningsvis nevnes imidlertid ett nytt tiltak, en utvidelse av kommunens eget bidrag i arbeidet med å sikre en avtale med Buskerud Fylkeskommune og Staten for å erverve ”Skredsvigshagan” med innbo. Vurderingen fra administrasjonen er at det er nå, altså i kjølvannet av den prosessen som har pågått, at det finnes anledning for kommunen til å sikre dette for allmennheten, og at det har vært kjørt en prosess som bør søkes sluttført. Det er derfor foreslått innlagt i planen en økning på 600.000,- kroner. For å gjøre dette mulig i 2012, med de føringer som er gitt, foreslås det at dette finansieres med utbytte fra Sigdal Energi.

Tiltak for innsparing og økt margin for fremtidige avsetninger
I budsjettdokumentet er det fokusert en del på hvordan Sigdal kommune har møtt utfordringene knyttet til omlegging i inntektssystemet og reelt sett et redusert handlingsrom. I denne saksutredningen er det imidlertid fokusert på realiteter som søkes implementert og

iverksatt i 2012. Når det gjelder de ulike planområder listes noen av de mest avgjørende tiltakene som følger.

Sentraladministrasjon/teknisk etat

- Revurdering av muligheten for felles skatteoppkreverstiling i Midt-fylket
- Omlegginger innenfor IKT-tjenester
- Kritisk vurdering av erstatning ved permisjon eller fratreden
- Avvikle tilskudd til private veger
- Avvikle tilskudd til boligsøkende under 40 år
- Redusere kommunal finansiering av private plansaker
- Øke leieinntekter

Oppvekst og kultur

- Reduksjon i ytterlig halv stilling innenfor grunnskolen, knyttet til forventet reduksjon i utgifter til elever som mottar undervisning i andre kommuner.
- Gjennomgang av renhold og vaktmestertjenester for reduksjoner i omfang
- Reduksjoner i voksenopplæring, samt musikk- og kulturskole
- SFO og kulturskole, ytterlig økning i inntekter
- Stengning av svømmehallene fra påske til høstferie

Helse og sosial

- Redusere 2 stillinger i pleien Sigdalsheimen hhv "dag og kveld"
- Reduserte vaktlengder på Sigdalsheimen
- Økt oppholdsbetaling jfr gjeldende retningslinjer, samt all egenbetaling forøvrig
- Videreføre innstramming i vikarbudsjettet, - det settes ikke inn vikar for "første manns fravær"
- Nye revisjoner av generelt innkjøp, vedlikehold- og tilsynsavtaler
- Justere husleie omsorgsboliger i takt med prisstigning, strøm og komm. avgifter.
- Red 27% stilling knyttet til adm/fagutvikling i tjenester til funksjonshemmede (TTF)
- Fortsatt videre red. tjenesten støttekontakt (TTF)
- Reduksjon i tråd med utviklingen innenfor utgifter i sosialtjenesten

Det vises til budsjettdokumentet del I og del II for nærmere redegjørelser og kvantifisering innenfor de ulike tiltakene.

Øvrige vurderinger på planområder

Planområde 1 Sentrale styringsorgan/Politikk
Planområde 1 er økt med de ordinære satsene for lønnsutvikling. Ut over dette er det ingen endringer i rammen for planområdet. Administrasjonen er forespeilet innspill til sak for utredning av prinsipp om ordførers lønn. En lang rekke kommuner har over senere år gått over til KS sitt anbefalte prinsipp om å knytte ordføreres lønn til en objektiv, utenforliggende størrelse, typisk en definert prosentsats av stortingsrepresentanters lønn. Rådmannen tilrår et slikt prinsipp og avventer eventuelt nærmere initiativ og innspill til dette, med forslag til innretting og nivå. Dette vil følgelig bli saksutredet med tilhørende føringer for rammer og resultatoppsett og fremlagt for endelig behandling og vedtak.

Planområde 2 Fellestjenester
Planområdet omfatter sentraladministrasjonen med rådmannskontoret, økonomikontoret, edb-drift, sentralbord og post. Størsteparten av arbeidet som utføres innenfor dette planområdet er å betrakte som fellestjenester, interne og eksterne, som har betydning for hele kommuneorganisasjonen.

Planområdets nettoramme er på kr 8.829.000,- (kr 8.174.000,-). Ramma er styrket med kr. 474.400,- som følger av behovet for å drifte to økonomisystem i 2012. Beløpet vil følgelig trekkes ut igjen av rammen i 2013 da man er tilbake og drifter på kun ett system. Videre er det økninger i rammen på kr. 101.000,- for kjøp av regnskapskontroll tjenesten fra Kongsberg kommune. Utover dette er ramma styrket med kr 79.600,- for å dekke opp økte kostnader til KS-kontingent, revisjon og driftsavtaler innen IKT.

Som følge av en anstrengt budsjettsituasjon, og betydelige behov ifm overgang til nytt økonomisystem er det gjort en gjennomgang av mulige tiltak, for på den måten å ikke belaste øvrige planområder, men snarere forsøke å håndtere situasjonen innenfor planområdet. De konkrete tiltakene som vil virke positivt på området er ny innretting av skatteoppkreverfunksjonen, og kritisk vurdering av gjeninnsetting/vikar ved oppsigelser og permisjon.

Når det gjelder skatteoppkreverfunksjonen har denne rollen blitt håndtert med kjøp av tjenester over en periode på nærmere ett år. Stillingen ble besatt, men aktuell kandidat sa opp innenfor prøvetiden av personlige årsaker. Det ble iverksatt en ny ansettelsesprosess, men det har i to runder vist seg krevende å rekruttere riktig kompetanse uten betydelige opplæringsbehov. Over tiden som har gått er det på det rene at man nå høster effektiviseringsgevinster i utførelsen av skatteoppkreverfunksjonen. Det dreier seg om dataverktøy, rutiner og prosedyrer. Det er på det rene at Sigdal kommune ikke har behov for en 100% stilling til dette. Det har kommet konkrete innspill fra Krødsherad og Modum om at man fullt ut kan ivareta disse tjenestene, for mindre ressurser en hva tilfellet også har vært nå i perioden vi har stått uten skatteoppkrever. Rådmannen tilrår derfor at man behandler realitetene i et slik ”tilbud” og kommer tilbake med egen sak hvor man får vedtak på fremtidig innretting av denne tjenesten i kommunen.

Det vil bli gjort en gjennomgang av dagens IKT-støttefunksjon. Det er et mål å redusere egen ressursbruk på området i lys av brukeres behov, og hvilke sentrale funksjoner som ligger i drift av felles systemer på Modum. Frigjorte ressurser er tenkt rettet inn i arbeidet med Informasjonsstrategi, kommunens nettsider og økt effektivisering av kommunikasjon med publikum. Det forutsettes at ressurser brukt på god elektronisk kommunikasjon, og tilgjengeliggjøring av informasjon vil frigjøre ressurser blant annet i teknisk saksbehandling, innenfor så vel plan, forvaltning og drift. Videre vil det også kunne redusere pågang på sentralbord og sekretariat.

Planområde 3 – Oppvekst og kultur
Rammen til oppvekst er økt som følge av lønnsjusteringer og nye rammeoverføringer fra staten blant annet til barnehagene. Barnehagesektoren representerer en betydelig kostnad innenfor oppvekstsektoren. Området er sterkt regulert ved forskrifter, og gir dermed lite rom for påvirkning. Ved at Sigdal kommune kjøper hele barnehage tjenesten fra ikke-kommunale barnehager, er det vanskelig å hente ut potensielle økonomiske gevinster som for eksempel ved å drifte alle barnehagene under en organisasjon.

Det er heller ikke for 2012 lagt inn prisjustering for ordinære driftskostnader i budsjettet til oppvekst. Innstramninger fra 2011 med to reduserte undervisningsstillinger er videreført i

2012. I tillegg til nevnte nedbemanning, er rammetimetallet redusert med ytterligere en halv stilling. Dette fordi det trolig vil bli en nedgang i timer til elever som får undervisning i andre kommuner. Det er også redusert aktivitet innen kulturskolen og voksenopplæringen. Kulturskolen har i dag en marginal undervisningsressurs i forhold til elevtallet. Aktivitetene i de ulike funksjonsområdene (tjenestene) er knyttet opp til lovpålagte tiltak mot rettigheter som innbyggerne i Sigdal har.

På bakgrunn av den stramme rammen er det også lagt inn reduserte kostnader til renholdstjenester ved skolene. Det må også ses på omfanget av vaktmesterstillinger ved samfunnshusene. Det er videre lagt inn en økning i brukerbetalingen både for SFO og Kulturskolen.

Med budsjettutkastet som er lagt frem vil det ikke la seg gjøre å opprettholde kvaliteten i skoletilbudet i Sigdal. Kvaliteten på tjenestene vil bli redusert både for elever som får ordinært skoletilbud og for elever med spesielle behov. Nåværende situasjonen i sektoren uten kompensasjon for betydelige deler av prisstigningen (eks. energi) vil kreve kontinuerlig vurdering av tiltak. Ytterlig nedbemanning og eventuelle reduksjoner i tjenestetilbud for befolkningen kan ikke utelukkes. Ved ytterlige kutt i sektoren vil det være nødvendig å se på skolestrukturen i kommunen. Man kan for eksempel tenke seg en innsparing ved å legge inn en funksjonsfordeling mellom barneskolene på Nerstad og Prestfoss slik at en skole tilbyr opplæring fra 1.-4 trinn og den andre skolen tilbyr opplæring fra 5.-7.trinn. Dette er tiltak som er gjennomført i andre kommuner med tanke på innsparing, men som krever en mer nøyaktig beregning for å få frem eksakte gevinster.

Det vises for øvrig også til vedlagte uttalelser fra Utdanningsforbundet i Sigdal knyttet til ressurssituasjonen i skoler og barnehager.

Økningen i budsjettramma for kultur skyldes lønnreguleringer innenfor det enkelte tjenesteområdet. I tilegg kommer indeksregulering på tilskuddet til Kunstnerdalen kulturmuseum og andre trossamfunn. I tillegg er ramma økt med kr 150 000 som disponeres i sin helhet til brensel og strøm. Til tross for dette er det nødvendig å stenge svømmehallene i perioden påske til høstferie. Ved en forverring av økonomisituasjonen vil helt stengning av en svømmehall måtte vurderes. Annen aktivitet, inklusiv tilskuddsordningene til frivillige lag og organisasjoner får heller ikke i år noen økning i forhold til tidligere år.

Det er ikke avsatt midler til videreføring av Barn og unges kommunestyre. Det har i budsjettet tidligere år ikke vært avsatt faste midler til BUKS men funnet dekning innenfor rammene i løpet av året (kr 50.000,-). Sigdal kommune har imidlertid hatt et velfungerende ungdomsråd som har vært aktive og det foreslås at de involverer elevrådene på de respektive skolene mer i sine saker og dermed kan få innspill og engasjement fra elevgruppen. På denne måten mener rådmannen at involvering, engasjement og deltagelse blant barn og unge kan ivaretas.

Når det gjelder investeringer innen planområdet er det forslag til dekning av uteområdet ved Nerstad skole, kjøp av Skredsvighagan og prosjektering av Magasinbygg ved Tveitensamlingene. Det er for oppvekst ikke funnet rom for investeringer til IKT maskiner for elever. Det betyr at vi fortsatt mangler maskiner på skolene, noe som trolig vil bli et stadig økende problem ettersom de gamle elevmaskinene fases ut. Behovet er en investering på minst kr 350 000 i 2012. Videre at det avsettes kr 500 000 hvert tredje år fremover.

Utbytte Sigdal Energi
Som del av opprinnelig avtale mellom Sigdal kommune og Drammen kommune, senere lagt

over i EB Kraftproduksjon AS, har Sigdal Energi gjort krav på 1.000.000,- kroner årlig som godtgjørelse for levert kraft. Halvparten av dette beløpet indeksreguleres årlig. Indeksregulerte halvparten har så på fast basis blitt overført Sigdal kommune. Beløpet har vært budsjettert og regnskapsført som del av kommunens finansinntekter. Opprinnelig ble dette etablert slik da man mente det berettiget å ikke skattlegges for den delen som ble overført kommunen. Skatteetaten har imidlertid hatt innvendinger til dette og i dialog med etaten er det brakt på det rene at hele beløpet skal skattlegges. Beløpet har blitt skattlagt i Sigdal Energi, hvorpå midlene så er overført til Sigdal kommune og ført som finansinntekt i tråd med tidligere praksis. Pr i dag utgjør dette beløpet 686.781,-.

For å lette regnskapsføring og oversikt over dette fremover foreslås det for fremtiden å inndrive og regnskapsføre hele beløpet i Sigdal Energi. Dette er også mest praktisk i forhold til mva-regnskapet. Det beløpet som på regulær basis, har blitt ført som finansinntekt i Sigdal kommune foreslås videre lagt til grunn i en årlig vurdering av utbyttebetaling fra Sigdal Energi til Sigdal Kommune. Slikt eventuelt utbytte fastsettes med vedtak i budsjett for kommende år.

For 2012 foreslås det derfor en utbyttebetaling fra SE på kroner 750.000,-

Når det gjelder året 2011 fremmes egen sak ifm regnskapsavleggelse hvor fastsettelse av utbytte fra Sigdal Energi behandles.

Planområde 4 – Helse- og sosialtjenester
Etaten står foran store utfordringer i å møte samhandlingsreformens økte krav til en ny kommunerolle og overføring av ansvar fra spesialisthelsetjenesten til kommunehelsetjenesten. Det blir en krevende jobb å tilpasse og utvikle tjenestene i henhold til krav i ny helse og omsorgslov, ny folkehelselov og ny nasjonal helse og omsorgsplan. Det skal utarbeides lokal helse- og omsorgsplan for Sigdal kommune i tråd med dette. Dette arbeidet må også innlemmes i kommuneplanen.

Sigdalsheimen og hjemmetjenesten
Budsjettrammen for Hjemmetjenesten og Sigdalsheimen skal i 2012 holde til å videreføre antall plasser og de faste stillinger som er gitt, men aktivitetsnivået reduseres da det ikke er rom for å videreføre ekstrabevilgningen på kr 897.000,- som ble gitt i inneværende år på grunn av overbelegg og stort arbeidspress, jf egen saksutredning tidligere i år. Dette utgjør reduksjon med en pleier på dag og en på kveld på hverdagene.

I tillegg videreføres den stramme budsjettrammen med et fortsatt redusert vikarbudsjett (ble på Sigdalsheimen redusert med kr 300.000,- fra 2010 til 2011 på grunn av manglende lønnskompensasjon). Virksomheten Sigdalsheimen og hjemmetjenesten har over mange år styrt etter kontinuerlige innsparingstiltak. Det er lønn som utgjør den desidert største utgiftposten. Andre utgifter er allerede under streng kontroll og redusert til et minimum for å kunne opprettholde driften av tjenestene. Det må spares kontinuerlig på vikarinnleie for å holde budsjettrammen. Dette styres imidlertid slik at man i perioder med stort overbelegg og/eller stor pleietyngde, samt ved pleie av døende kan leie inn ekstra personell. Bemanningssituasjonen vurderes fortløpende opp i mot kravet om faglig forsvarlighet. Ved bortfall av ekstrabevilgningen balanserer tjenesten på en knivsegg med hensyn til dette. Fagpersonalet og ledelsen opplever at tjenesten i perioder er på grensen av hva man kan si er faglig forsvarlig. Eventuelle ytterligere innsparinger vil føre oss over denne grensen.

Det er fortsatt et stort press på tjenestene og stort behov for hjemmesykepleie og institusjonsplasser. Det er fortsatt overbelegg på Sigdalsheimen. Det er tidligere kommunisert

at det fra og med 2010 forventes en nedgang i antall eldre over 80 år i Sigdal kommune de nærmeste årene og derved også sannsynlig et redusert press på plasser på Sigdalsheimen fra denne aldersgruppen. Denne nedgangen har foreløpig ikke gjort seg gjeldende. Det har tvert i mot vært en økning. Det forventes også en kraftig økning av aldersgruppen 67 til 79 år de nærmeste årene og sannsynlig økt press på plasser i form av behov for korttidsplasser til rehabilitering, observasjon, utredning og behandling, samt til lindrende pleie, jf. egen saksutredning om behov for utvidelse av Sigdalsheimen / lindrende enhet.

Kommunene får et økt ansvar ved overføring av oppgaver fra spesialisthelsetjenesten som følge av samhandlingsreformen, samt også økonomisk ansvar for pasienter i sykehus og for utskrivningsklare pasienter fra 2012. Dette øker ytterligere behovet for utvidet kapasitet på Sigdalsheimen, og i hjemmetjenesten for øvrig.

Dagens grunnbemanning oppleves som for lav i forhold til antall plasser og i forhold til utfordringer vi står overfor i den daglige tjenesteytingen. Det er spesielt behov for styrking av rehabiliteringsavdelingen og dementenheten ved Sigdalsheimen. Hjemmetjenesten er også fortsatt for dårlig utbygd til å demme opp for behovet for tjenesten hjemmesykepleie og presset på sykehjemsplasser. Det har vært og er ut i fra faglig forsvarlighet nødvendig å leie inn ekstra bemanning i perioder for eksempel ved overbelegg, terminalpleie og i forhold til ressurskrevende beboere som krever en til en oppfølging.

Det understrekes altså nok en gang at det er et presserende behov for å øke grunnbemanningen i eldreomsorgen, samt for å utvide Sigdalsheimen med flere plasser. Se utfyllende beskrivelse i budsjettheftet under Sigdalsheimen og hjemmesykepleien for nærmere beskrivelse av situasjonen.

Tjenester til funksjonshemmede

På grunn av endringer i antall ressurskrevende tjenester og brukersammensetningen ble antall årsverk i tjenesten redusert i 2011 med samlet 4,3 årsverk. Også i 2012 er det endringer i antall årsverk knyttet til tjenestene. Total reduksjon av antall årsverk: 3,01. En reduksjon med 3,01 årsverk skulle da tilsi en ramme som kan videreføres og i tillegg ha ubrukte midler. Dette er ikke tilfelle, da endringene og andre faktorer også fører til en inntektssvikt i form av tilskudd fra staten som er budsjettert i 2011 men ikke kan videreføres i 2012. De reduserte inntektene som følge av dette er (i 2011- tall) samlet på 1.217.000,-. Her er allerede reduksjonen av årsverk spist opp i form av inntektssvikt.

Energiutgifter på to av virksomhetens bygg må høynes til realistisk nivå i 2012. Her er det lagt inn en økning på 116.000,- .Energibudsjettet ligger da fortsatt minimum 50.000,- for lavt i forhold til dagens forbruk, og en må jobbe med energisparende tiltak som for eksempel innkjøp av varmepumpe.

Det er endringer på tjenesten omsorgslønn . Dette gir en økt utgift på 236.000,- i 2012. Dekning for disse faktorene er tatt gjennom å redusere andre områder i virksomheten.

Vikarbudsjettene er redusert. Disse oppleves som trange med dagens rammer, og en ytterligere reduksjon tilsier en svært restriktiv politikk for innleie ved fravær så langt dette er faglig forsvarlig.

En har også midlertidig måttet redusere noe på leder og fagutviklingsstilling. Dette er det tiltaket som vil ha minst innvirkning for brukerne på kort sikt, men gir en enda større

belastning på lederfunksjonene i tillegg til at faglig veiledning av personalet vil ligge på et minimum. Dette er etterspurt og nødvendig for å yte en god tjeneste til brukerne.

I tillegg vil det bli utfordrende og holde støttekontaktbudsjettet som har vært redusert siste to år uten at dette fører til behov for mer omfattende tjenester.

Det er heller ikke i budsjett 2012 funnet rom for en økning av bemanningen på Tono aktivitetssenter på 10% som ønskelig.

Legetjenester
Legetjenestene har blitt tilgodesett med et tillegg utover vanlig lønnsøkning for å holde tritt med prisstigning for legevaktsordningen i Ringerike interkommunale legevakt.

Barnevern
Barneverntjenesten har ikke midler til å dekke alle utgifter knyttet til barn som bor i fosterhjem og kostnader til institusjonsplass. I 2011 ble barneverntjenesten styrket med økt stilling. Dette var helt nødvendig grunnet utviklingen i antall barnevernssaker, kompleksiteten, beholde de ansatte og for å følge opp sakene slik det er påkrevet i loven. Sigdal kommune følger den trenden man ser på nasjonalt nivå, med at antall barnevernssaker øker. I Sigdal mener vi at økningen i antall saker kan ha en sammenheng med systematisk jobbing. Utfordringene er å finne dekning til barneverntiltak utenfor hjemmet. Den eneste mulighet for nedskjæring er i forhold til antall stillinger, men konsekvensene er at Sigdal kommune ikke vil ha en forsvarlig barneverntjeneste. Det kan derfor være nødvendig og starte prosessen for interkommunal barneverntjeneste med Modum og Krødsherad og dermed kutte utgifter til lederstilling. Staten har som intensjon å legge ned små barnevernskontor, og det er mulighet for å søke om tilskudd til småkommuner som starter prosessen om interkommunal sammenslåing.

Utvikling i barneverntjenesten i Sigdal, 2008-2011
Utfordringene i barneverntjenesten fortsetter å eskalere og kompleksiteten i sakene krever at det hovedsakelig er påkrevet med to saksbehandlere pr. sak. Styrkingen av barneverntjenesten har ført til at vi klarer å følge opp sakene slik det er påkrevet i loven. I Sigdal har det vært færre bekymringsmeldinger i 2011, men sakene har vært mer omfattende. Det har vært fire fosterhjemsplasseringer dette året.

I Sigdal har det siden 2008 til utgangen av 2010 vært en firedobling av antall barn som er blitt plassert utenfor hjemmet og betydelig økning av antall bekymringsmeldinger. I tilegg har det vært flere fosterhjem som har sagt opp, som har medført omfattende arbeid og tett oppfølging av barna, nye fosterhjem og foreldre. Dette medførte at antall årsverk ikke sto i forhold til økningen av saksbehandlingsmengden. Dette fikk konsekvenser i form av at barneverntjenesten ikke klarte å følge opp sakene slik det er påkrevet i loven. Det var svikt i internkontrollen og manglende dokumentasjon på arbeidet som ble gjort i de enkelte saker. Kommunestyret konkluderte desember 2010, at Sigdal barneverntjeneste skulle søke om tilskudd til styrking av barneverntjenesten.

Det har vært en positiv utvikling i forhold til barnevernstjenestens samarbeid med de ulike etater. Det er blitt igangsatt flere samarbeidsfora hvor intensjonen er å komme inn på et tidlig tidspunkt for å få til et helhetlig barnevern. Gjennom samarbeidsforaene oppnår man løsningsorienterte tiltak til barnas beste. Bekymringsmeldingene som har kommet inn siste halvår er i forhold til små barn. Antall saker i barnevernstjenesten i Sigdal er mindre enn for Buskerud, men flere undersøkelsessaker fører til tiltak.

Barnevernstjenesten i Sigdal har god erfaring med å samarbeide med barna også etter fylte atten år og har iverksatt nye ettervertiltak i 2011 i tråd med målsettingen. Intensjonen er å sørge for at de får utdannelse og at de står på egne bein fra de er 23 år. Dette ettervernet er kostbart i de årene det pågår, men det er en samfunnsgevinst på sikt.

Sosiale tjenester
Det har vært en stabilisering av utgiftene i 2011 og dette videreføres i 2012. Det er imidlertid viktig å ha med seg at dette er en post hvor vi er lovpålagt å dekke bestemte behov og omstendighetene kan endre seg innenfor områder vi ikke har oversikt over

Satsingen på å få flere inn på kvalifiseringsprogrammet videreføres. I 2011 ble det opprettet en engasjementsstilling for å jobbe målrettet med dette.

Teknisk sektor
Total nettoramme for teknisk sektor vil etter at landbruks ramme er fratrukket planområdets totalramme med kr 1.976.000 totalt utgjøre 2.713.000. Denne rammen må ivareta forventet indeksøkning av alle de andre driftsutgiftene innenfor sektoren. Dette betyr i realiteten at driftutgiftene må ligge på et nivå betydelig under budsjett 2011. Sektoren vil også ha behov for lønnsmidler til teknisk sjef samt nye medarbeidere for næring og kommuneplanlegging for å ivareta lovpålagt planarbeid samt næringsutvikling. Her eksisterer allerede en ubesatt stillingshjemmel.

Det vil derfor være påkrevet med omfattende tiltak i 2012 for å kunne opprettholde realistisk drift og servicenivå ved sektoren. Teknisk sektor foreslår derfor at tilskudd til private veger på kr. 230.000 trekkes ut av budsjettet og omdisponeres til lønnsmidler. I tillegg foreslås at en stilling reduseres fra sektoren i løpet av 2012 (anslått å utgjøre ca kr. 250.000 for 2012 budsjettet) samt at personer som velger å slutte ved sektoren ikke uten videre kan erstattes. Videre fremmes det forslag om å avvike boligtilskudd til unge etablerere under 40 år, samt at ordning med fritak for saksbehandlingsgebyr opphører. Formålet med disse midlene er jo å stimulere til tilflytting og økt bosetting. Det forutsettes at frigjorte midler legges til teknisk sektor i arbeidet med å sette ressurser på kommuneplanarbeidet og gjennom en slik prosess finne virkemidler og tiltak som bidrar til nettopp vekst og utvikling. Omfanget av boligtilskudd og fritak saksbehandlingsgebyr utgjør henholdsvis ca 300.000,- og 80.000,- kroner. I sum utgjør tiltakene nevnt over dermed anslagsvis 860.000,-. Dette vil være avgjørende for å videreføre den omstilling som er påbegynt innenfor teknisk sektor, og sette etaten i stand til å ta fatt på nye utfordringer. Frigjorte midler forutsettes lagt inn i arbeid med kommuneplanlegging, næringsutvikling og overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser, boliger og folketall i kommunen.

Kommentarer til utvikling i enkelte av selvkosttjenestene og avgiftsbildet

Private reguleringsplaner
Arbeidet med private reguleringsplaner i kommunen er vedtatt å skulle drifte til selvkost. Dette har imidlertid ikke latt seg gjøre med de avgiftssatsene som har blitt lagt til grunn på dette området så langt. I regnskapet for 2010 var kostnader på dette området i størrelsesorden kr 700.000,- mens fakturerte gebyrer var på 287.000,-. Det er over tid akkumulert et betydelig negativt selvkostfond, regnskapsført pr 2010 på kroner 412.642,-. Det faktiske negative resultatet regnskapsføres i det året det oppstår, men akkumulert negativt fond kan i prinsippet drives inn med økning i avgifter innenfor en femårsperiode. Et negativt selvkostfond pr 2010, med tillegg av negativt resultat i 2011 vil det ikke være realistisk og heller ikke riktig å drive inn i kommende femårsperiode. Negativt fond anbefales derfor avskrevet. Dette betyr i

realiteten at arbeidet med private reguleringsplaner er ”medfinansiert” fra kommunen i aktuelle periode med 412.642,-.

For å komme noe nærmere balanse mellom kostnader og fakturerte inntekter på dette selvkostområdet foreslås en dobling av satsene på gebyrer for private reguleringsplaner. En slik avgift vil fortsatt ikke dekke kostnadene i dette arbeidet fullt ut, slik bildet tegner seg i dag, men kommunen må også søke å redusere kostnader og effektivisere prosessene og ressursbruken på tjenesten. Det vil videre bli gjort en gjennomgang av ulike typer planarbeid for ved budsjett 2013 å kunne legge til grunn en mer differensiert pristabell på slikt arbeid, alt etter omfang på de aktuelle planene. Med en økning på 100% vil Sigdal kommune legge seg opp i mot for eksempel Krødsherad i kostnader for en utbygger med plan av en viss størrelse. Rådmannen mener dette er en rimelig praksis også sett i lys av det inntektsgrunnlaget som en privat plan representerer for rekvirenten. Det vises for øvrig til vedlagte gebyrregulativ for detaljer i dagens prisbilde.

Gebyr for byggesaksbehandling og utslipp
Byggesaksbehandling og behandling av utslippstillatelser er vedtatt drevet til selvkost. Det har vist seg vanskelig å gjøre dette med dagens prisliste. For 2010 var ubalansen i kostnader og inntekter på 1,1 million kroner, negativt resultat. Kostnadsdekningen var på kun 60 prosent. Gebyrene ble så økt i 2011 og kostnadsdekningen er nå på nærmere 80 prosent og negativt resultat i prognosen er mer enn halvert. Det er imidlertid påkrevet med ytterlig noe økning for å drive dette til selvkost og i sum må fakturerte gebyrer prisjusteres med 20 prosent. Det vil imidlertid bli gjort en nærmere gjennomgang av alle de respektive detaljsatser for på den måten å få riktige priser på ulike type saker. Målet er et mer rettferdig og logisk prisbilde, der avgiften som kreves står i forhold til den tjenesten som utføres og at man hensyntar forskjeller mellom ulike tjenester på området. For 2012 foreslås det altså en økning i fakturerte gebyrer i størrelsesorden 20 prosent, men prisøkning vil fordele seg ulikt på ulike tiltak. Detaljert liste med satser vil bli fremmet som egen sak.

Gebyr for vann og avløp
Produksjon og leveranse av kommunalt vann, samt infrastruktur for oppsamling og behandling av kloakk og avløp har hatt betydelige oppgraderinger i hele kommunen. Dette har medført betydelige investeringer og det er kostnader knyttet til drift og vedlikehold. Dette er vedtatt drevet til selvkost. Over tid begynner både kostnadsbilde og inntekter å bli mer klart, og det er behov for å justere og tilpasse avgiftsbildet etter hvert som man danner seg erfaring på dette. Det er på det rene at for abonnenten så oppleves avgiften på vann og avløp som ”samlet” og det er den totale kostnaden som er av betydning. Gitt de driftserfaringer som er gjort ser man at det nå er rom for betydelig reduksjon i avgiften på avløpsbehandlingen, mens man fortsatt har behov for å justere pris etter kostnader på vannproduksjon. Disse to faktorene utjevner seg imidlertid nærmest fullt ut hva angår endring fra 2011 til 2012. I realiteten vil abonnenten oppleve dette som en prisøkning, på vann og avløp samlet, med 1 prosent. Dette skriver seg fra at man reduserer avløpsavgiftene med 19 prosent og øker vannavgiften tilsvarende med 20 prosent.

Gebyr for bedriftsrenovasjon
Bedriftsrenovasjon er en tjeneste som kommunen tilbyr til næringsdrivende i kommunen. For budsjett 2011 ble det vedtatt å øke denne betydelig, slik at tjenesten ikke belastet kommunens øvrige driftsbudsjetter. Det ble derfor gjort en økning i avgiften, og bildet er vesentlig korrigert. Det er imidlertid fortsatt behov for justering for på den måten å se til at man ikke subsidierer bedriftsrenovasjon med sårt tiltrengte midler til annen tjenesteproduksjon og utvikling i kommunen. Det understrekes at næringsdrivende står helt fritt til å benytte andre

tilbydere enn kommunen til å ta hånd om denne tjenesten. Det er imidlertid i alles interesse at det er en velfungerende og god ordning på dette feltet, og kommunen mener fortsatt å ha et godt og konkurransedyktig tilbud på denne tjenesten, selv med årets foreslåtte økning i avgift på 20 prosent.

Planområde 6 Sigdal kirkelige fellesråd
Sigdal kirkelige fellesråd står i samme situasjon som øvrige planområder, hvor man over tid ikke er kompensert for vekst i ulike driftsutgifter, ut over lønn. For 2011 var situasjonen på samme måte som for øvrige områder at man heller ikke fullt ut fikk kompensert for lønnsøkninger. Det som gjør situasjonen spesiell for fellesrådet er det beskjedene omfanget av virksomheten, noe som gjør det svært krevende å finne innsparingsmuligheter i arbeidsprosesser og reduksjoner på bemanningssiden. Med andre ord skvises tjenestene mellom relativt sett synkende inntekter og stadig økende kostnader, samtidig som belastningen på personalressursene øker.

Fellesrådet har videre mottatt henvendelse fra sognepresten som i dialog med menighetsrådene har gått inn i rammevilkårene for menighetene, og menighetsrådenes virksomhet. Det anmodes i dette brevet om at fellesrådet dekker blant annet møtegodtgjørelse, kjøring og noe driftstilskudd for dette arbeidet. Regnskapet for fellesrådet viste et underskudd i 2010 på kroner 83.501,-. Med året 2011 lagt til grunn, og nye utfordringer i inneværende år, varsles en underfinansiering av drift i 2012 på kroner 381.567,- Av dette utgjør anmodninger fra menighetsrådene og sognepresten, som nevnt over, ca 100.000,- kroner.

Sigdal kirkelige fellesråd har derfor anmodet kommunen om en utvidelse av tilskuddsrammen på kroner 381.567,- Det vises for øvrig til vedlagte dokumenter med brev fra Sigdal Kirkelige fellesråd til Sigdal kommune av 17.10.2011, med kopi av anmodning fra sogneprest og videre driftsbudsjett 2012.

Rådmannen forstår den situasjonen som beskrives. Det er samme form for belastning som øvrige planområder opplever. Det erkjennes imidlertid at handlingsrom for å treffe tiltak kan være noe mer begrenset enn for øvrige deler av virksomheten. I den situasjonen kommunen står, og med de politiske føringer som er gitt, er det for 2012 allikevel ikke funnet å kunne kompensere rammen til planområde 6, ut over lønnsøkning som for øvrige planområder. Rådmannen opplever også på dette området at det vil være klokt å bringe 2011 og 2012 til erfaring, og faktisk konstantere at iverksatte tiltak gir uttelling, før man vurderer en styrking av rammen til planområdet.

Rådmannen ønsker å understreke at han opplever at fellesrådet gjør det som gjøres kan, med tanke på innsparing og nøktern drift, innenfor alle mulige områder knyttet til drift, vedlikehold, energi og utnyttelse av personalkapasiteter. Gitt at man får en positiv utvikling i Sigdal kommunes økonomi vil det være naturlig ved neste budsjettrunde, for 2013, å se noe nærmere på situasjonen på planområde 6, blant annet med bakgrunn i at handlingsrom for nye tiltak og innsparinger nå synes å være urealistisk.

Når det gjelder investeringer er prioriteringslisten gjennomgått med kirkeverge og leder for fellesrådet. Rådmannens forslag fremmes i forståelse med de prioriteringer (rekkefølge og tidsplan) som Sigdal Kirkelige fellesråd mener er mest hensiktsmessig innenfor tilgjengelige rammer. Det vises til budsjettdokumentet del I, punkt 4.1.2.

Rådmannens forslag til vedtak:

1 Ved beregning av forskuddsskatt for 2012 gjelder høyeste tillatte satser
- Inntektsskatt for personlige skatteytere 11,3 prosent
- Formueskatt 0,7 prosent

2 Forslag til budsjett for Sigdal kommune vedtas slik det går fram av budsjettskjema 1a og 1b, 2a og 2b.

3 Administrasjonen utreder mest mulig kosteffektiv løsning for skatteoppkreving, om mulig i samarbeid med Modum og Krødsherad. Det legges frem egen sak med konklusjon og forslag til løsning.

4 Foreldrebetaling for SFO endres i 2012. Dette innebærer at man betaler for de antall timer man bestiller og benytter i ordningen.
- Inntil 5 timer kr. 700,-
- Inntil 10 timer kr. 1300,-
- Inntil 15 timer kr 2000,-
- Over 15 timer kr 2500,-

Hel dag kr 250 og halv dag 200 ved kjøp av ekstra dager.

5 Egenandel for kulturskolen justeres fra kr 1000 til 1100 pr barn pr semester.

6 Rammetimetallet for skolene reduseres med 12 undervisningstimer pr uke. Det vil gi et rammetimetall på 1174 undervisningstimer.

7 Tilskuddet til registrerte trossamfunn settes til kr 379,- pr medlem for 2012.

8 Prisen pr middagsporsjon ved utkjøring og servering i kantine økes fra kr 75,- til kr 80,-

Prisen per middagsporsjon for besøkende økes fra kr 75,- til kr 100,-

Pris pr grøtporsjon (lørdager) økes fra kr 30,- til 35,-

Beboerne på Eldresenteret får middag fra Eggedal Borgerstue på tirsdager, lørdager og søndager. Det samme gjelder brukere ved Dagsenteret på Eldresenteret på tirsdager. Dette er de dagene det ikke er utkjøring fra Sigdalsheimen. Omsorgsboligene i Prestfoss og dagsenteret i Prestfoss har imidlertid dette tilbudet fra kjøkkenet disse dagene (servering i kantine).

Kommunen dekker mellomlegget per middagsporsjon per bruker, slik at egenbetalingen er lik uavhengig av bosted. Det er ikke middagstilbud på Eldresenteret på torsdager. Dette endres ikke.

9 Egenbetaling for hjemmehjelp, abonnement, justeres i takt med lønn og prisutvikling.

Inntekt inntil 2 G	kr 165,- pr. mnd. (maksbeløp/inntektstak)
Inntekt 2 – 3 G	kr 275,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)
Inntekt 3 – 4 G	kr 325,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)
Inntekt 4 – 5 G	kr 350,- pr. mnd. (økes med kr 25,-)
Inntekt over 5 G	kr 450,- pr.mnd. (økes med kr 50,-)

G-beløpet (grunnbeløpet i folketrygden) følger statens satser. 1 G er per 1/5-2011 79.216,- kroner (økt fra 75.641,- kroner). Inntektstak følger også statens sats. Flesteparten av hjemmehjelpmottakerene er minstepensjonister og kommer inn under inntektstaket.

10 Egenbetaling for ambulerende vaktmester på kr 50,- økes til kr 55,- pr påbegynte time.

11 Abonnement for trygghetsalarm økes til kr 125,- per måned. (økes med kr 25,-) Har ikke økt siden 2004. De fleste av brukerne har også tjenesten hjemmehjelp og er minstepensjonister og kommer dermed inn under maksbeløpet på kr 165,- per mnd. Jf. inntektstak inntil 2 G.

12 Vederlag for opphold på Sigdalsheimen; langtidsopphold, tidsbegrenset opphold, samt dag og nattopphold følger av forskrift og statens satser. Tidsbegrenset opphold er for tiden kr 129,- pr. døgn. Dag og nattopphold er kr 68,- pr døgn. Avlastningsopphold er gratis.

13 Egenbetaling for dagsenteropphold:

Dagsenteropphold på Sigdalsheimen justeres i tråd med kostnader for middag og skyss, og økes til kr 160,- per gang. (økes fra kr 125,-) Oppholdet inkluderer middag, formiddagsmat/kaffe/kake, skyss og aktiviteter med aktivitør. Samme pris gjelder for dagsentertilbud til demente og dagsentertilbudet på Eggedal eldresenter. Beboere på Eggedal Eldresenter betaler ikke for dagsenteropphold, jf kommunestyrevedtak i 2010. Egenbetalingen differensieres:

- Dagsenteropphold med skyss, inkl middag kr 160,- (økes med kr 35,-)
- Dagsenteropphold uten skyss, inkl middag kr 130,- (økes med kr 30,-)
- Dagsenteropphold uten skyss og middag kr 50,- (som før)
- Det innføres fra 01.01.2012 egenbetaling også ved Tono aktivitetssenter. Dagsenteroppholdet inkluderer lunsj og kaffe/ te. Kr 40,-

14 Tjenester til Funksjonshemmede reduseres med samlet 3,01 årsverk fra 2011 til 2012. I tillegg er administrasjon/ fagutvikling redusert med kr 100 000,- og vikarutgifter redusert med kr 150 000,-. Tjenesten støttekontakt reduseres i tillegg for å holde tildelt ramme. Tjenesten omsorgslønn økes med kr 236.000,- i forhold til reelt forbruk. Virksomheten har et bortfall i statstilskudd på beregnet kr 1.217.000,- i 2012.

15 Egenbetaling for dagsenteropphold ved Sigdal aktivitetssenter, avdeling for psykisk helse videreføres med Kr. 20,- inkluderer kaffe og et varmt måltid.

16 Rådmannen utreder mulighet for å innlemme kommunens barnevernstjeneste i det samarbeidet som allerede er mellom kommunene Modum og Krødsherad. Det fremmes sak for kommunestyret i 2012 for behandling av interkommunal barnevernstjeneste i region midtfylket.

17 Vask av tøy, i vaskeriet på Sigdalsheimen, for hjemmeboende brukere endres fra kr 25,- pr kg, til kr 30,- pr kg.

Vask av tøy for private økes fra kr 35,- pr kg til kr 45,- pr kg.

18 Vask og rulling av duker og gardiner til private endres fra kr 40,- per meter til kr 45,- per meter. Kun rulling økes fra kr 30,- per meter til kr 35,- per meter.

Vaskeriet utfører ikke lenger vask av dyner, puter, filleryer og overmadrasser for private på grunn av redusert kapasitet.

19 Husleie for kommunale boliger, herunder omsorgsboliger, økes med 10 prosent i tillegg til årlig indeksjustering for å ivareta de seneste års økninger av kommunale eiendomsavgifter. Implementering gjennomføres i tråd med gjeldende lovverk for utleieforhold på de respektive områder.

20 Inntekter fra gebyr på byggesaksbehandling og utslipp økes med 20 prosent for 2012. Omfordeling og gjennomgang av alle de respektive detaljsatser vil bli fremmet som egen sak.

21 Negativt selvkostfond på private plansaker pr regnskap 2010, kroner 412.642,- avskrives.

22 Gebyr for behandling av private reguleringsplaner økes med 100 prosent for 2012.

23 Gebyr for tømming av septikslam økes med 10 prosent for 2012.

24 Gebyr for avløp reduseres med 19 prosent fra 2012. Fastdel av gebyret reduseres tilsvarende. Tilknyttingsavgift for avløp beholdes uforandret. Gebyr for vann økes med 20 prosent fra 2012. Fastdel av gebyret økes tilsvarende. Tilknyttingsavgift for vann beholdes uforandret. <u>I sum, for vann og avløp fakturert 2012 vs 2011, en økning på 1 prosent.</u>

25 Gebyr for kart og oppmålingstjenester økes med 5 prosent fra 2012.

26 Gebyr for bygde- og hytterenovasjon beholdes uforandret for 2012.

27 Gebyr for bedriftsrenovasjon økes med 20 prosent for 2012

28 Fellingsavgifter for elg og hjort beholdes uendret med kr 400,- for voksen elg, kr 230,- for elgkalv, kr 300,- for hjort og kr 180,- pr. hjortekalv.

29 Gebyr for brannforebyggende tiltak (feiing) og tilsyn vil fra 2012 faktureres direkte fra Drammensregionens brannvesen (DRBV). Prisvekst på tjenestene utgjør i sum 3,8 prosent. Det vises til vedlegg for oversikt og konkrete satser. Satsene vedtas.

30 Gebyrene for behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri i 2012 økes med kommunal deflator (3,25 prosent) i forhold til 2011 nivået og prisene legges inn i prislisten. Det vises til vedlegg for nærmere bakgrunn og priser i 2011.

31 Kommunalt tilskudd til private veger avvikles. Frigjorte midler forutsettes lagt i arbeid med kommuneplanlegging, næringsutvikling og overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser, boliger og folketall.

32 Kommunalt boligtilskudd til unge etablerere samt fritak for saksbehandlingsgebyr avvikles. Frigjorte midler forutsettes lagt i arbeid med kommuneplanlegging, næringsutvikling og overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser, boliger og folketall.

33 Forslag til budsjett for Sigdal Energi for 2012 vedtas.

34 Praksis for godtgjørelse for levert kraft, fra EB Kraftproduksjon AS via Sigdal Energi til Sigdal kommune endres til en årlig vurdering av ordinær utbyttebetaling fra Sigdal Energi til Sigdal kommune.

35 Det budsjetteres med utbetaling av utbytte fra Sigdal Energi i 2012 på kr 750.000,-

36 Fullmakt til budsjettjustering:
- Hovedutvalgene gis fullmakt til å omdisponere midler mellom tjenester innenfor samme planområde. Formannskapet har denne fullmakten for planområde 1 og 2.
- Rådmannen gis fullmakt til å omdisponere midler innenfor den enkelte tjeneste innenfor det samme planområde.

37 Rådmannen gis fullmakt til å ta opp aktuelle lån i tråd med vedtatt investeringsplan for 2012 i lys av den fremdrift og det likviditetsbehov som oppstår ved iverksetting av vedtatte tiltak. (Jfr budsjettdokument del I, pkt 4.1.2.)

38 Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 1.000.000,- i Husbanken til formidlingslån.

39 Budsjett for 2012 er lagt opp med et netto, korrigert driftsresultat, med prosjekter på kr 2.316.000,-. Beløpet avsettes til disposisjonsfond.

Hovedutvalget for næring og drift behandlet saksnr. 62/11 den 10.11.2011
Behandling:
Regnskapsskjema 1A, Budsjettskjema 1B, Regnskapsskjema 2A og Budsjettskjema 2B ble utdelt i møtet.

Hovedutvalgets vedtak:
Pt 1-18 enstemmig som rådmannens forslag.
Pt 19 enstemmig med tillegg : **Hovedutvalget ønsker en oversikt over kommunens utleieboliger, kotorlokaler og andre enheter. Vi ønsker en oversikt på størrelse, pris og hvilke retningslinjer som ligger til grunn for dette**
Pt 20-21 enstemmig
Pt 22 enstemmig med tillegg: **Rådmannen bes om at formannskapet og utvalget for næring og drift på første møte i januar 2012 orienterer om status på tidligere utredinger om teknisk etats arbeidsområder og organisering**
Pt 23 enstemmig
Pt 24 enstemmig
Pt 25 enstemmig
Pt 26 enstemmig

Pt 27 enstemmig
Pt 28 enstemmig
Pt 29 enstemmig
Pt 30 enstemmig
Pt 31 nytt forslag fra høyre og senterpartiet.**Ordningen med kommunalt tilskudd til private veger viderføres og kr. 230.000 tilbakeføres fra lønnsmidler**
Ved votering ble framsatt forslag vedtatt med 6 mot 1 stemmer

Pt 32 : Ved votering falt rådmannens forslag enstemmig.
Nytt forslag fra AP og V :Dagens ordning videreføres: Ved votering falt dette forslaget med 5 mot 2 stemmer
Nytt forslag fra H og SP : **Fritak for saksbehandlingsgebyr til unge etablerere videreføres. Kommunalt boligtilskudd til unge etablerere avvikles. Frigjorte midler forutsettes lagt i arbeid med kommuneplanlegging, næringsutvikling og overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser boliger og folketall.**
Midler som tidligere var avsatt til dette formålet øremerkes nærings og bosettingsfremmende tiltak.
Innen utgangen av januar 2012 fremlegger rådmannen for formannskapet og hovedutvalget for næring og drift,- et utkast til målsetting for det videre arbeid angjeldene kommuneplanlegging, næringsutvikling, overordnede mål for vekst og utvikling av arbeidsplasser, boliger og folketall.
Tidsplan for videre behandling er at en samlet plan og forslag til organisering fremlegges for politisk behandling innen utgangen av juni 2012

Ved votering ble forslaget fra H og SP vedtatt med 5 mot 2 stemmer

Pt 33-39 enstemmig

RETT UTSKRIFT BEKREFTES
Prestfoss, 14.11.2011

Tor Kolstad
møtesekretær